



Ефективність Урядової програми з енергоефективності для ОСББ: результати національного дослідження, факти, успішні приклади



Сергій Савчук

Голова Держенергоефективності

12.07.2016 р., м. Київ



Уряд відшкодовує ОСББ:

- ✓ 40% на утеплення;
- ✓ 70% - субсидіантам.



Додаткове
відшкодування
з місцевих бюджетів
(15%-30%)

Статистика:

278 ОСББ – учасника програми

25 млн грн. залучених коштів

7.5 млн грн. відшкодовано Урядом





Національне дослідження "Ефективність державної підтримки реалізації енергоефективних заходів в ОСББ"

Опитано **127 ОСББ/ЖБК**-учасників програми, які впровадили заходи та отримали відшкодування від Уряду.

Ключові питання:

- ☐ задоволеність учасників,
- ☐ економічна ефективність програми,
- ☐ досягнута економія енергоресурсів;
- ☐ доступність інформації про програму,
- ☐ ефективність місцевих програм.

Результат – у новий опалювальний сезон 2016/2017 з утепленими будинками та зменшеними комунальними платежами!



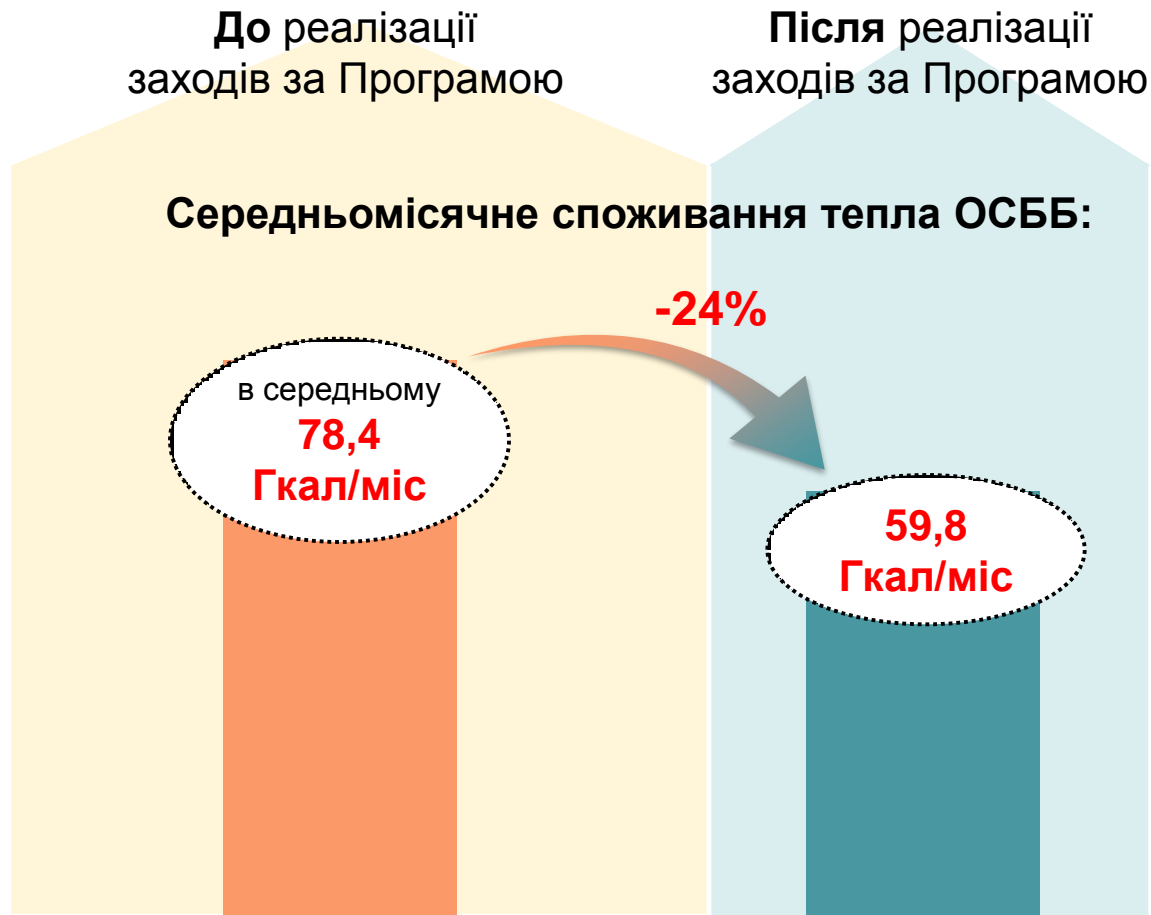
- **100%** опитаних ОСББ/ЖБК відчули позитивні зміни після реалізації енергоефективних заходів
- **70%** - досягли економії
- **81%** - відчули підвищення комфорту житла

Енергоефективні заходи, впроваджені ОСББ





Економія тепла для будинку після **термомодернізації** складає **24%**



Середня вартість утеплення серед опитаних ОСББ/ЖБК – **137 377 грн.**, в.т.ч:

допомога Уряду – **67 315 грн**

місцева підтримка – **17 344 грн**

витрати ОСББ – **99 409 грн**



Волинська область. ОСББ «ЯВІР-2011», 172 квартири



Утеплення будинку

Встановлення ІТП

Обсяг кредитних коштів $\approx 2,1$ млн. грн

Відшкодовано $\approx 653,4$ тис. грн

Витрати на опалення:

До модернізації



Після модернізації

опалювальний сезон 2015-2016

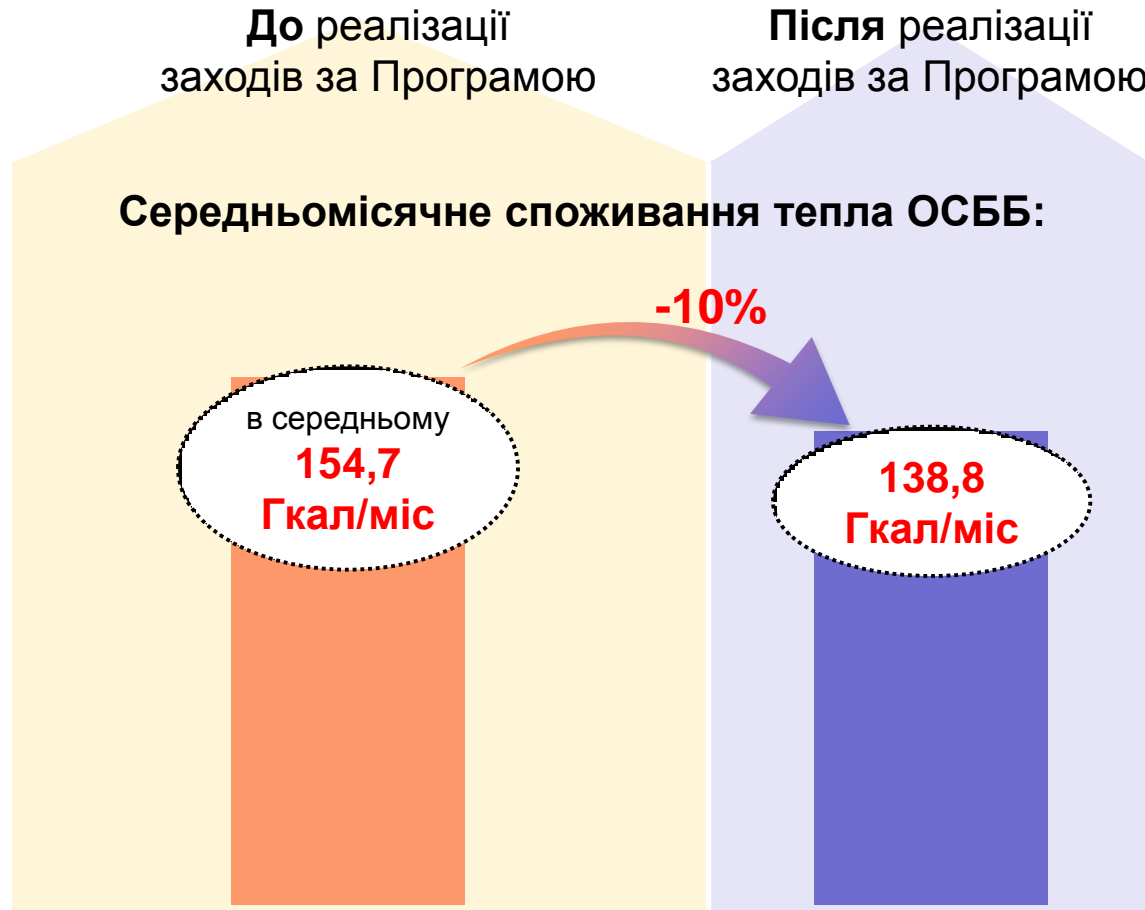
Опалення (тариф) – 15,54 грн/м²

Фактична вартість – 7,16 грн/м²

Скорочення у 2,2 рази



Встановлення ІТП дозволяє скоротити споживання тепла на 10%



Середня вартість ІТП
серед опитаних ОСББ/ЖБК –
108 531 грн., в.т.ч:

допомога Уряду – **53 180 грн**

місцева підтримка – **13 702 грн**

витрати ОСББ – **78 536 грн**



Волинська область. ОСББ «Мрія», 148 квартир

Облаштування ІТП

Обсяг залучених коштів \approx 280 тис. грн
Відшкодовано \approx 112 тис. грн



Витрати на опалення:

До модернізації



Після модернізації
жовтень 2015 – січень 2016 рр.

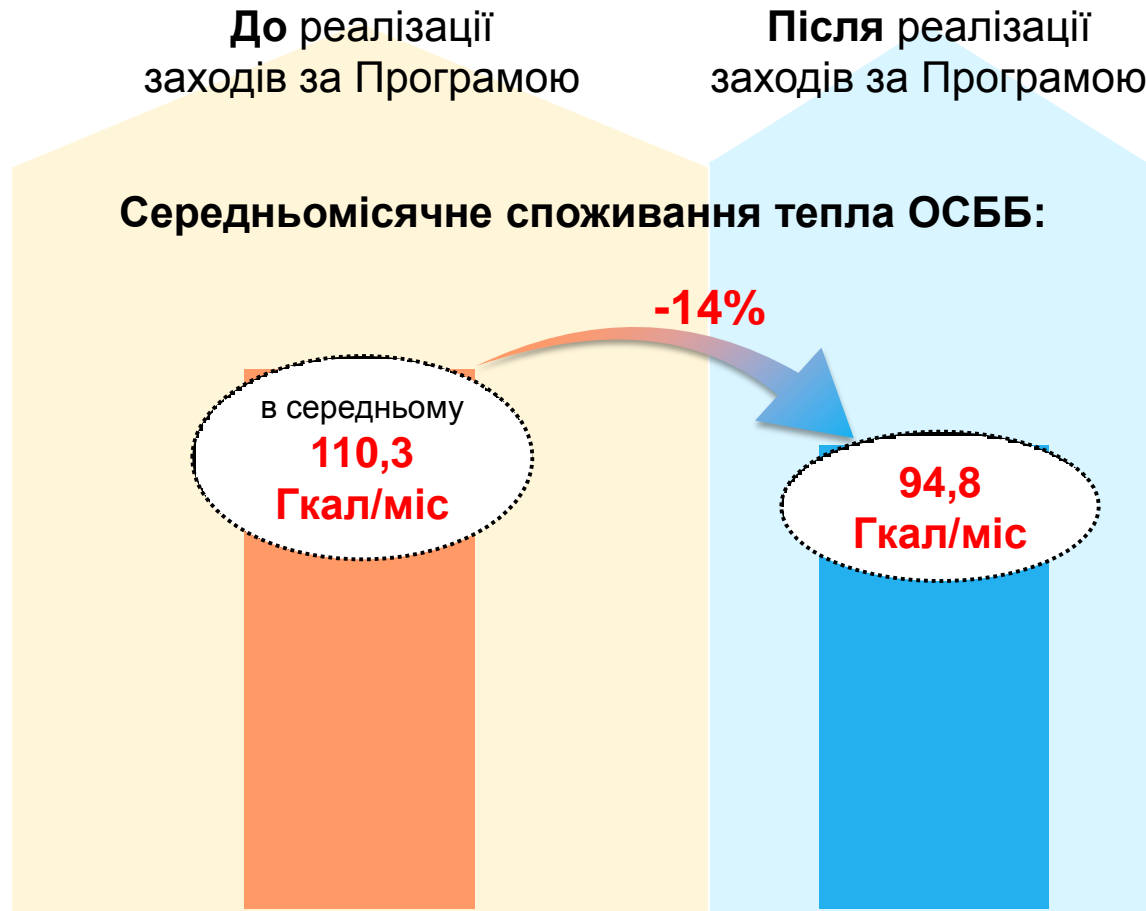
Опалення (тариф) – 18,10 грн/м²

Фактична вартість - 8,3 грн/м²

Скорочення у 2,2 рази



Економія тепла в будинку після **заміни вікон** на енергоефективні складає **14%**



Середня вартість вікон
серед опитаних ОСББ/ЖБК –
135 707 грн., в.т.ч:

допомога Уряду – **66 496 грн**

місцева підтримка – **17 133 грн**

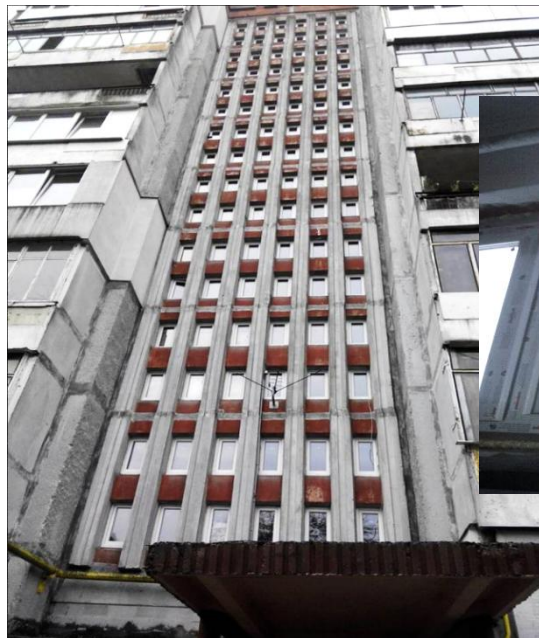
витрати ОСББ – **98 201 грн**



м. Львів, ОСББ «Стрийська, 87», 70 квартир

ВСТАНОВЛЕННЯ ВІКОН

Обсяг залучених коштів \approx 237 000 грн.
Відшкодовано Урядом \approx 110 036 грн



До модернізації

Опалювальні періоди 2013-2014 та 2014-2015

Споживання теплової енергії:

138,4 Гкал/міс

Після модернізації

Опалювальний період 2015 - 2016

Споживання теплової енергії:

115,7 Гкал/міс

ЕКОНОМІЯ – 16%



Економія електроенергії в будинку після **модернізації систем освітлення** складає **71%**

До реалізації
заходів за Програмою

Після реалізації
заходів за Програмою

Середньомісячне споживання електроенергії ОСББ:

в середньому
548,3
кВт*год

-71%

161,7
кВт*год

Середня вартість освітлення
серед опитаних ОСББ/ЖБК –
6 300 грн., в.т.ч:

допомога Уряду – **3 087 грн**

місцева підтримка – **198 грн**

витрати ОСББ – **3 595 грн**



м. Львів, ОСББ «Берегиня», 66 квартир

Встановлення приладів
обліку т/е

Заміна вікон

Модернізація освітлення

Обсяг залучених коштів \approx 143 000 грн
Відшкодовано Урядом \approx 62 400 грн



До модернізації



Після модернізації

Підвищення температури в під'їздах

Витрати будинку на е/енергію (під'їзди):

700-800 грн/міс

100-200 грн/міс

Скорочення у 3-4 рази



Рівненська область. ОСББ «Галицького-4», 144 квартири

Утеплення будинку

Заміна вікон

Обсяг залучених коштів \approx **550 842 грн.**
Відшкодовано Урядом та місцевої владою \approx **375 378 грн.**



Витрати на опалення:

До модернізації



Після модернізації

Опалення (тариф) – 18,23 грн/м²

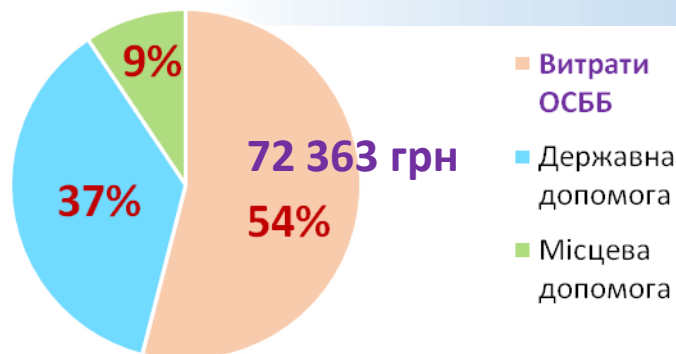
опалювальний сезон 2015-2016
Фактична вартість - 10,5 грн/м²

Скорочення в 1,7 рази



СЦЕНАРІЇ УЧАСТІ ОСББ У ПРОГРАМІ

Сума кредиту - **100 000 грн**
Сума кредиту + % = **133 988 грн**
Термін 5 років



Платіж за кредитом з 1 квартири:

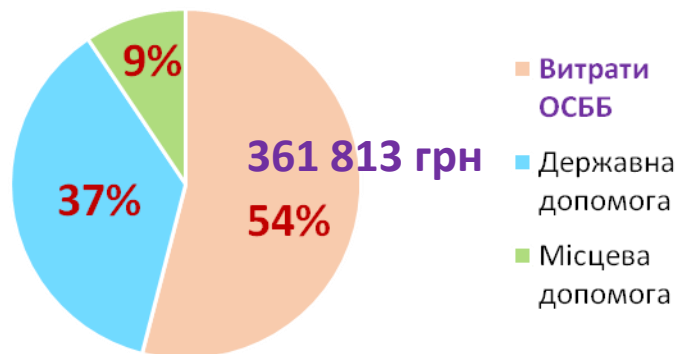
8 - 29 грн/міс

Економія витрат на ЖКП

1 квартири:

99 грн/міс**

Сума кредиту - **500 000 грн**
Сума кредиту + % = **669 937 грн**
Термін 5 років



Платіж за кредитом з 1 квартири:

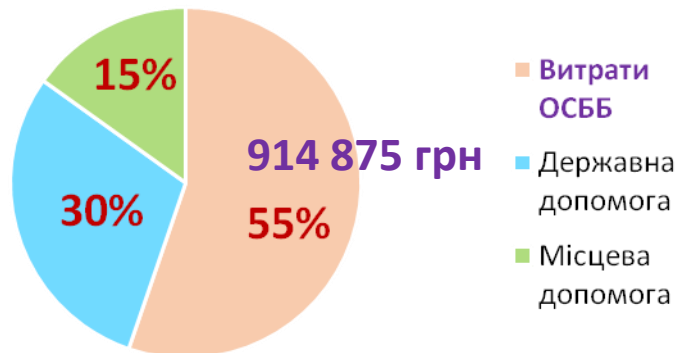
27 - 97 грн/міс

Економія витрат на ЖКП

1 квартири:

174 - 483 грн/міс**

Сума кредиту - **1 000 000 грн**
Сума кредиту + % = **1 654 963 грн**
Термін 10 років



Платіж за кредитом з 1 квартири:

28 - 129 грн/міс

Економія витрат на ЖКП

1 квартири:

381 - 413 грн/міс**



За результатами моніторингу Держенергоефективності запропоновано ряд змін до Програми:

- Продовження виконання Програми у **2017 - 2018 роках**
- Збільшення фінансування у 2016 році на утеплення приватних будинків
- Поширення дії Програми на **Управителів житла та ЕСКО-компанії**
- Розширення переліку банків, які надають енергоощадні кредити
- **Обов'язковість будинкового обліку теплової енергії** (наявність лічильників до впровадження заходів або їх встановлення за Програмою)
- Запровадження **обов'язкового моніторингу ефективності програми**, зокрема – шляхом вибіркового обстеження



ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!

Call-центр при Держенергоефективності:

тел.: (044) 296-71-60, 292-32-57

e-mail: energoeffect@sae.gov.ua

www.sae.gov.ua