



Державна підтримка термомодернізації житлових будівель в Україні: умови та перспективи впровадження енергоефективних заходів

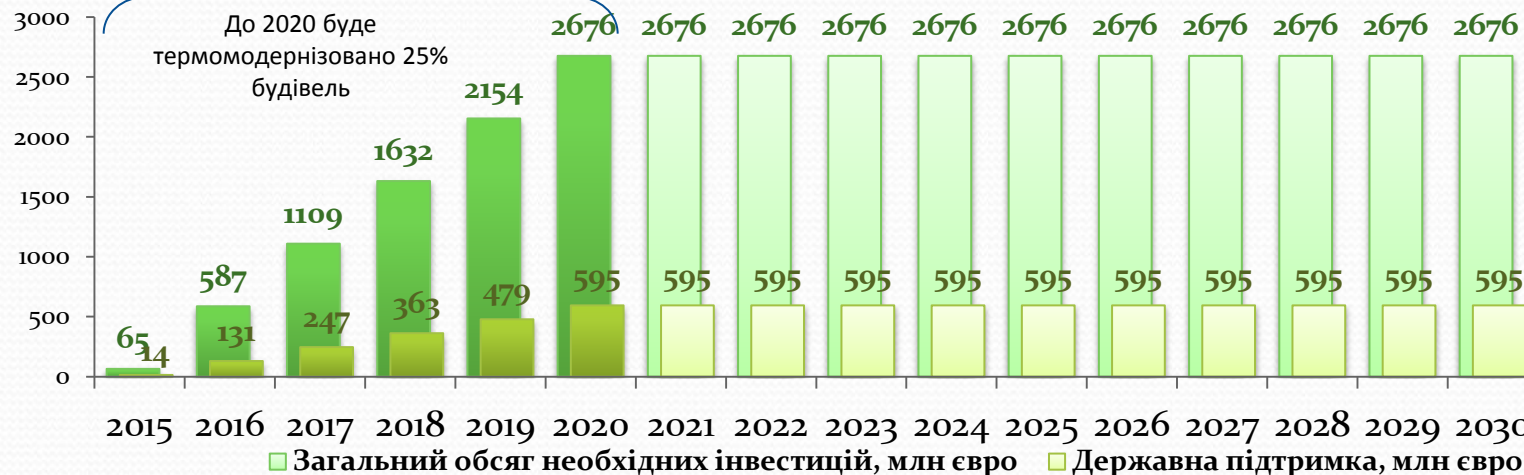




Розподіл щорічних потреб у фінансових ресурсах (у тому числі державної підтримки)

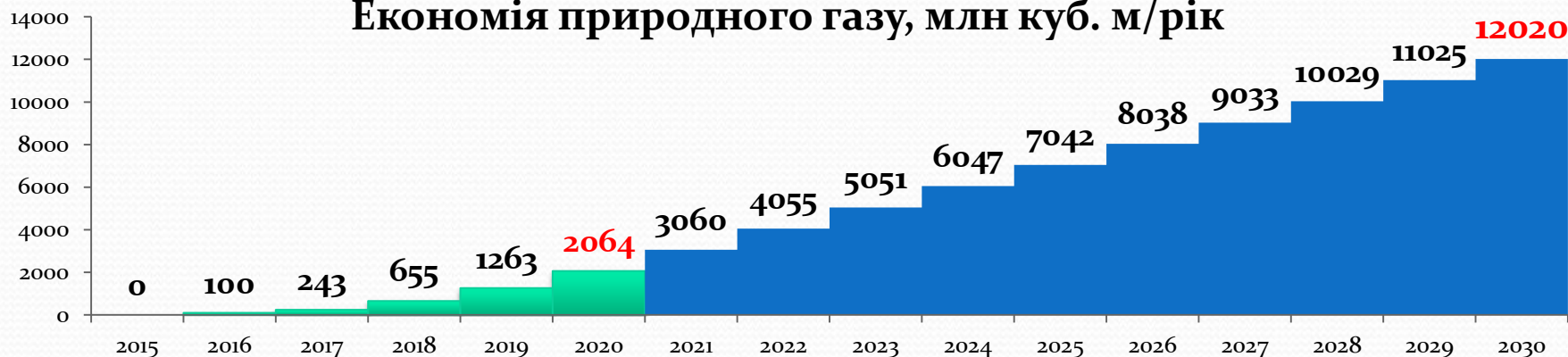
8,2 млрд євро до 2020 року

млн євро



Ціль: річна економія газу у 2020 році складатиме **2 млрд куб.м** та **12 млрд куб. м** – у 2030 році

Економія природного газу, млн куб. м/рік



Модель бере в розрахунок заходи з термомодернізації фасадів, заміну вікон, заміну неефективних газових котлів (для індивід.буд.), встановлення терморегуляторів та ІТП (для багатокв. буд.).



ДОСВІД ПОЛЬЩІ

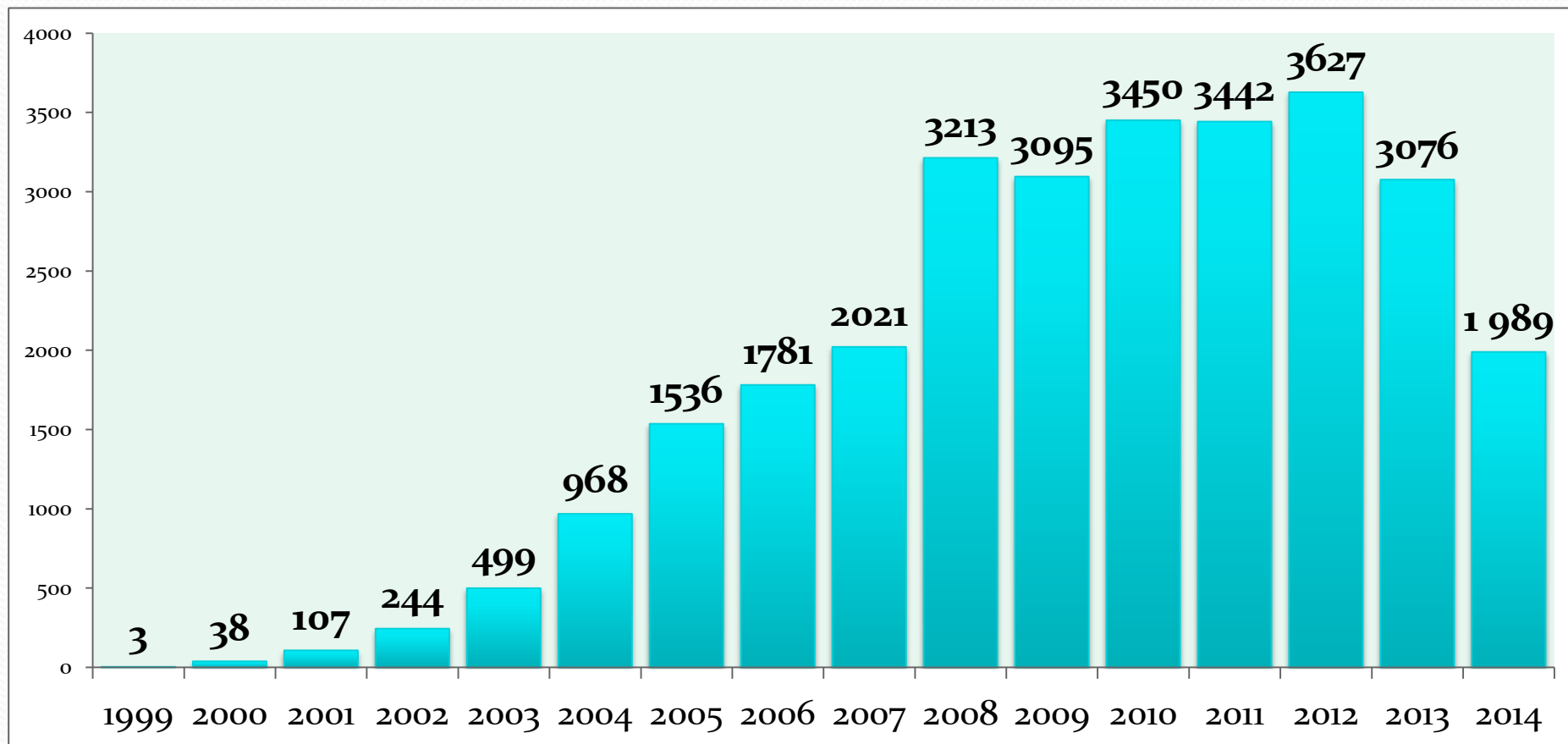
(станом на 01 січня 2015 року)



**1 доллар державної підтримки з Термомодернізаційного фонду
залучає 4 долари коштів мешканців**

Динаміка виплачених премій для Асоціацій власників житла

Одиниць







Потенціал енергоефективності житлового сектора



Житловий сектор споживає на опалення
18 млрд. куб.м.
або 45% загального споживання газу
в Україні в 2014 році*



Індивідуальний будинок

- 6.5 млн. будинків загальною площею 622 млн. кв.м.
- **80%** потребують термомодернізацію
- Потенціал зниження споживання газу – **8.0 млрд. куб.м.***
- Для цього в заходи з термомодернізації та заміну котлів необхідно інвестувати **300 млрд. грн*** (\$14 млрд.)

Багатоквартирний будинок

- 255 тис. будинків загальною площею 464 млн. кв.м. (створено 16.5 тис. ОСББ)
- **80%** потребують термомодернізацію
- Потенціал зниження споживання газу – **3.5 млрд. куб.м.***
- Для цього в заходи з термомодернізації та встановлення ІТП необхідно інвестувати **400 млрд. грн*** (\$18 млрд.)



Механізм

відшкодування частини вартості кредитів на енергоефективні заходи*

Помісячна динаміка попиту на державну підтримку з боку фізичних осіб (заміна газових котлів та придбання енергозберігаючого обладнання/матеріалів)

Етапи реалізації

1

Стимулювання населення до встановлення «негазових» котлів (діє з 15.10.2014)

2

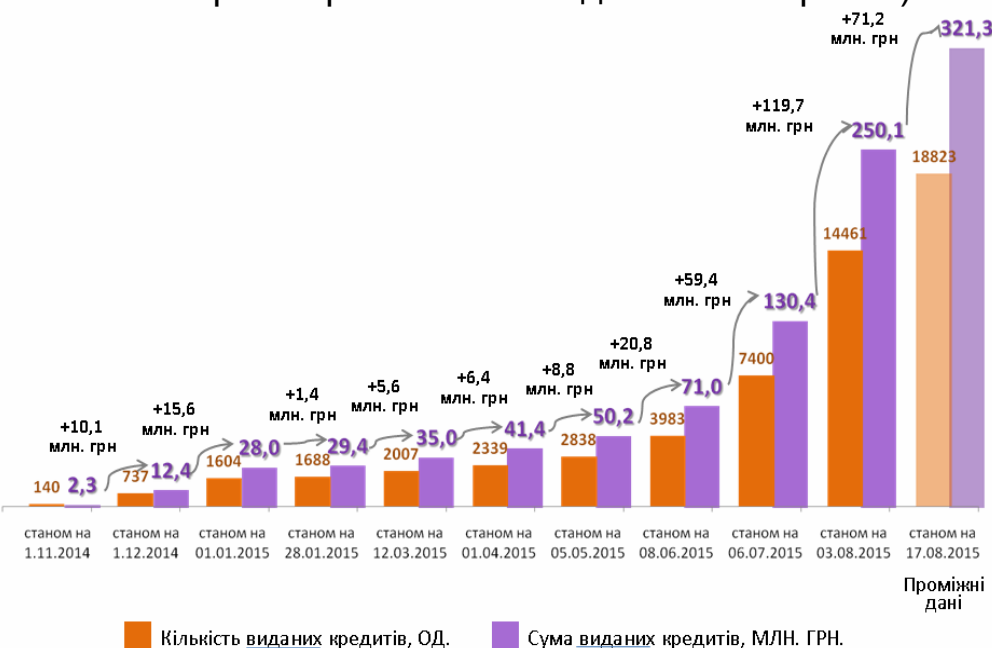
Поширення механізму на ОСББ (ЖБК) та індивідуальні будинки для утеплення житла (прийнято Урядом 08.04.2015)

Потенціал інвестицій в енергоефективність у 2015 році

1,6 млрд грн, зокрема 344 млн грн – кошти державної підтримки

3

Створення Фонду енергоефективності: запровадження прозорих механізмів управління, наповнення та використання коштів Фонду відповідно до європейських практик.



* За даними уповноважених банків

*в рамках Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2015 роки



Відшкодування суми кредиту

20%

на придбання
«негазових» котлів

(але не більше 5 тис.)

30%

на придбання
енергоефективного
обладнання та матеріалів

(але не більше 10 тис.)

40%

на придбання
енергоефективного
обладнання та матеріалів

(але не більше 10 тис. грн на
1 квартиру)

Передбачені обсяги фінансування

47,6
млн. грн.

198
млн. грн.

97,9
млн. грн.

343,5 млн. грн.

Охоплення програмою населення

14 тис.
домогосподарств

22 тис.
домогосподарств

98 тис.
домогосподарств*

134 тис. сімей

Потенціал залучення приватних коштів

259
млн. грн.

726
млн. грн.

245
млн. грн.

1,23 млрд. грн.



Додаткове відшкодування частини відсотків з обласного бюджету Львівської області в декілька разів збільшує попит на підтримку з Державного Бюджету*

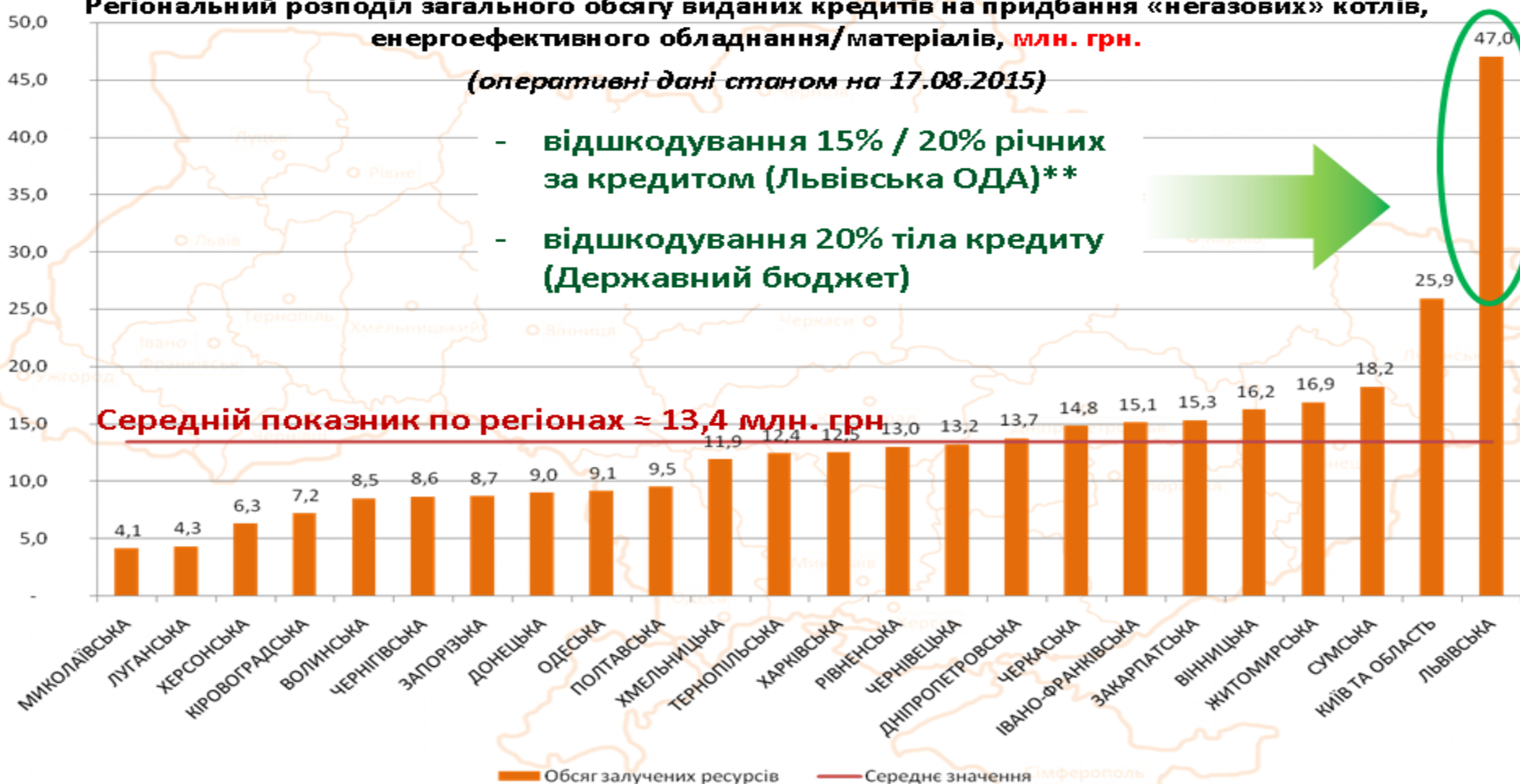
Регіональний розподіл загального обсягу виданих кредитів на придбання «негазових» котлів, енергоефективного обладнання/матеріалів, **млн. грн.**

(оперативні дані станом на 17.08.2015)

- відшкодування 15% / 20% річних за кредитом (Львівська ОДА)**
- відшкодування 20% тіла кредиту (Державний бюджет)



Середній показник по регіонах **≈ 13,4 млн. грн.**



* За даними уповноважених банків

**Регіональною програмою передбачено відшкодування 15 % річних за кредитами на заходи з енергозбереження та 20 % річних за кредитами на заходи з енергозбереження з використання альтернативних до газу джерел енергії.



Прийнято постанову Кабінету Міністрів України від 8 квітня 2015 р. № 231
«Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 1 березня 2010 р. № 243
від 17 жовтня 2011 р. № 1056»



Держенергоефективності

(6) Зведений реєстр позичальників
+ копії документів, що
підтверджують цільове
використання коштів

(7) 20, 30, 40% від тіла
кредиту (на обладнання +
матеріали)

(5) Рахунки-фактури, акт виконаних робіт тощо *

(2) Надання кредитних коштів

(1) Звертається за кредитом

(8) Компенсація 20, 30, 40% від тіла
кредиту (на обладнання + матеріали)

(4) Рахунки-фактури, акт
виконаних робіт

(3) Оплата робіт

Підрядник

Термін виплати допомоги –
до 2 місяців після
впровадження заходів

ПРОПОЗИЦІЯ

Запровадження
регіональної підтримки -
відшкодування частини
відсотків за кредитами
(за досвідом Львівської
області – 15%, 20 %)

ОСББ/
Населення

Банк





Для позичальників-фізичних осіб
(одноквартирні будинки та квартири
в багатоквартирних будинках)



Для ОСББ (ЖБК)
(багатоквартирні
будинки)



матеріали для проведення робіт з
термоізоляції/тепломодернізації зовнішніх стін
житлового будинку, підвальних приміщень, горищ,
покрівлі та фундаменту

енергозберігаючі двокамерні склопакети для вікон

індивідуальні засоби
обліку води

радіатори опалення з
терморегуляторами

теплові насоси

рекуператори тепла
вентиляційного повітря

сонячні колектори

засоби обліку теплової
енергії та води

регулятори теплового
потoku за погодними
умовами

індивідуальний тепловий
пункт

матеріали та обладнання
для модернізації систем
освітлення місць
загального користування



Кредитування власників індивідуальних будинків



ОЩАДБАНК



укргазбанк



EXIM BANK

Сума кредиту	від 1 000 до 50 000 грн	від 1 000 до 50 000 грн	до 600 000 грн (для м. Києва та області); до 400 000 грн (для інших регіонів)
Початковий внесок	від 10 % вартості товару	від 10 % вартості товару	відсутній
Строк кредитування	до 3 років	від 1 до 3 років	до 5 років
Процентна ставка	25% річних	25% річних	23,8% річних
Одноразова комісія	3% від суми кредиту	3% від суми кредиту	1,2% від

Кредитування ОСББ



ОЩАДБАНК



укргазбанк



EXIM BANK

Сума кредиту	до 30 тис грн. на 1 квартиру в будинку	до 10 000 000 грн	10 тис – 30 млн. грн
Початковий внесок	-сума кредиту до 50 тис. грн(включно)- 10% -сума кредиту від 50 тис. грн до 500 тис. грн- 5% -сума кредиту від 500 тис. грн- 0% 0% від загальної вартості заходів	відсутній	30% - обладнання/устаткування; 40% - модернізація, оздоблення приміщень, придбання комплектуючих...)
Строк кредитування	від 6 місяців до 5 років	до 10 років	До 5 років - обладнання / устаткування; до 3 років - модернізація, оздоблення приміщень
Процентна ставка	23,5% річних	23,5% річних до 1 року 25% річних більше 1 року	Від 23,8%
Одноразова комісія	-сума кредиту до 50 тис. грн(включно)- 3%від від розміру кредиту -сума кредиту від 50 тис. грн - 1% від розміру кредиту	1% від суми кредиту	0,1% щомісячно від суми кредиту



Запровадження державної підтримки енергоефективності для населення

ПЕРШИЙ ЕТАП:
Прийнято в жовтні
2014

Відшкодування 20% суми
кредиту фіз. особам на
придбання «негазових»
котлів

Лише АТ «Ощадбанк»

У 2014 бюджетному році
відшкодовано **2,4 млн грн**

ДРУГИЙ ЕТАП

Відшкодування 20%, 30%,
40% суми кредиту ОСББ та
фіз. особам на інші
енергоефективні заходи

АТ «Ощадбанк», АБ «Укргазбанк»,
АТ «Укрексімбанк»

Прийнято:
8 квітня 2015 року

↓
Набуття чинності:
6 травня 2015 року

Станом на 17 серпня Держенергоефективності перераховано кошти до банків та здійснено відшкодування у розмірі **21 млн. грн. (за грудень 2014-червень 2015)**

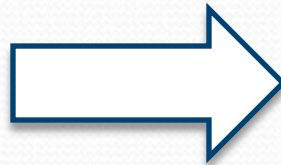


Дозволяє:

- Вибрати енергоефективні заходи та розрахувати їх вартість
- Визначити суму необхідного кредиту та розмір державної компенсації
- Розрахувати економію від заходів (в розрахунку на 1 м²)
- Ознайомитися з додатковими вигодами від термомодернізації.

Інформацію розміщено:

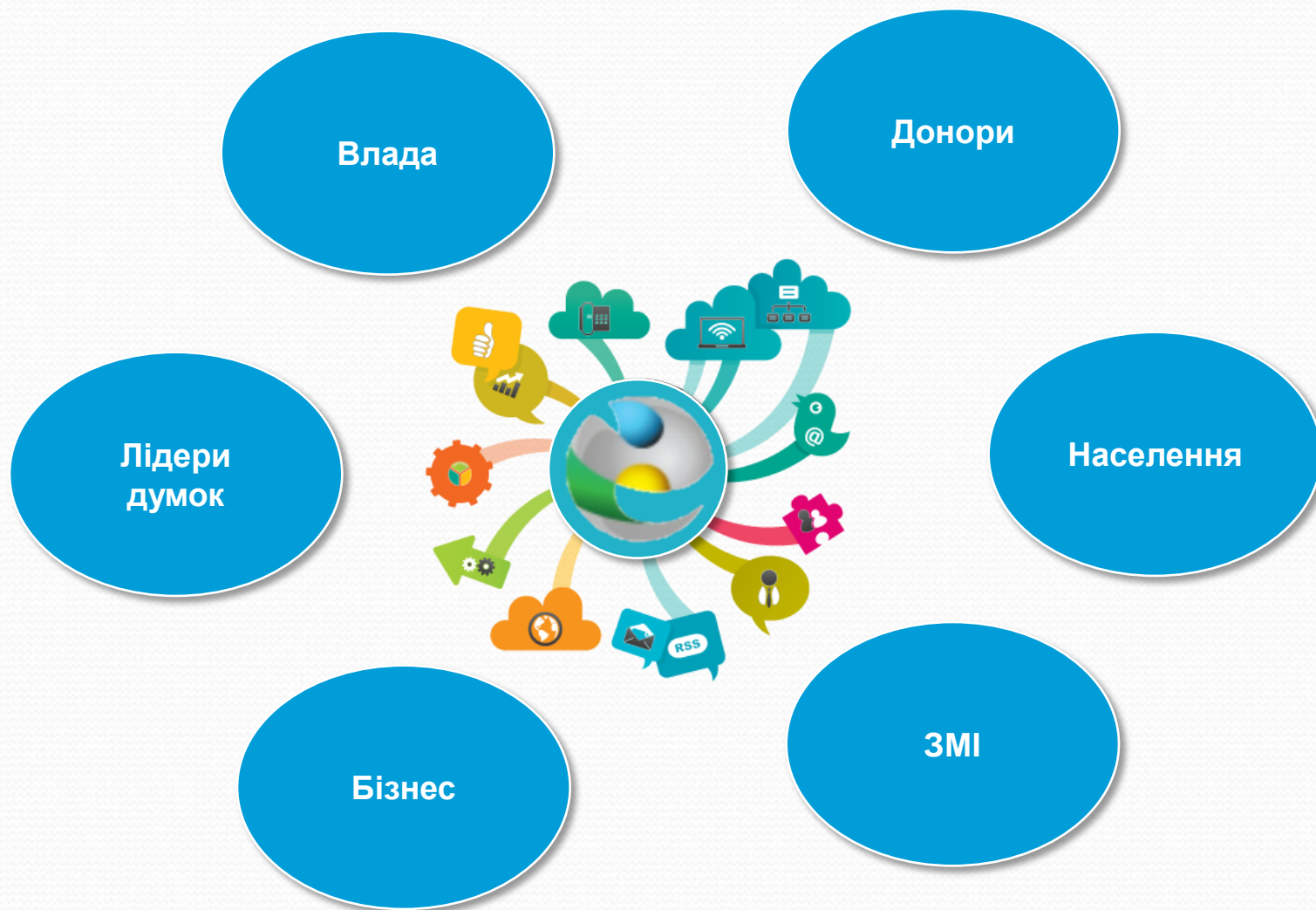
Офіційний сайт
Держенергоефективності
www.saee.gov.ua



- ☐ структурні підрозділи обласних, районних та міських державних адміністрацій
- ☐ банки
- ☐ асоціації



Сьогодні Агентство посилює інформаційну взаємодію з усіма цільовими аудиторіями.







Інформаційно-роз'яснювальна кампанія

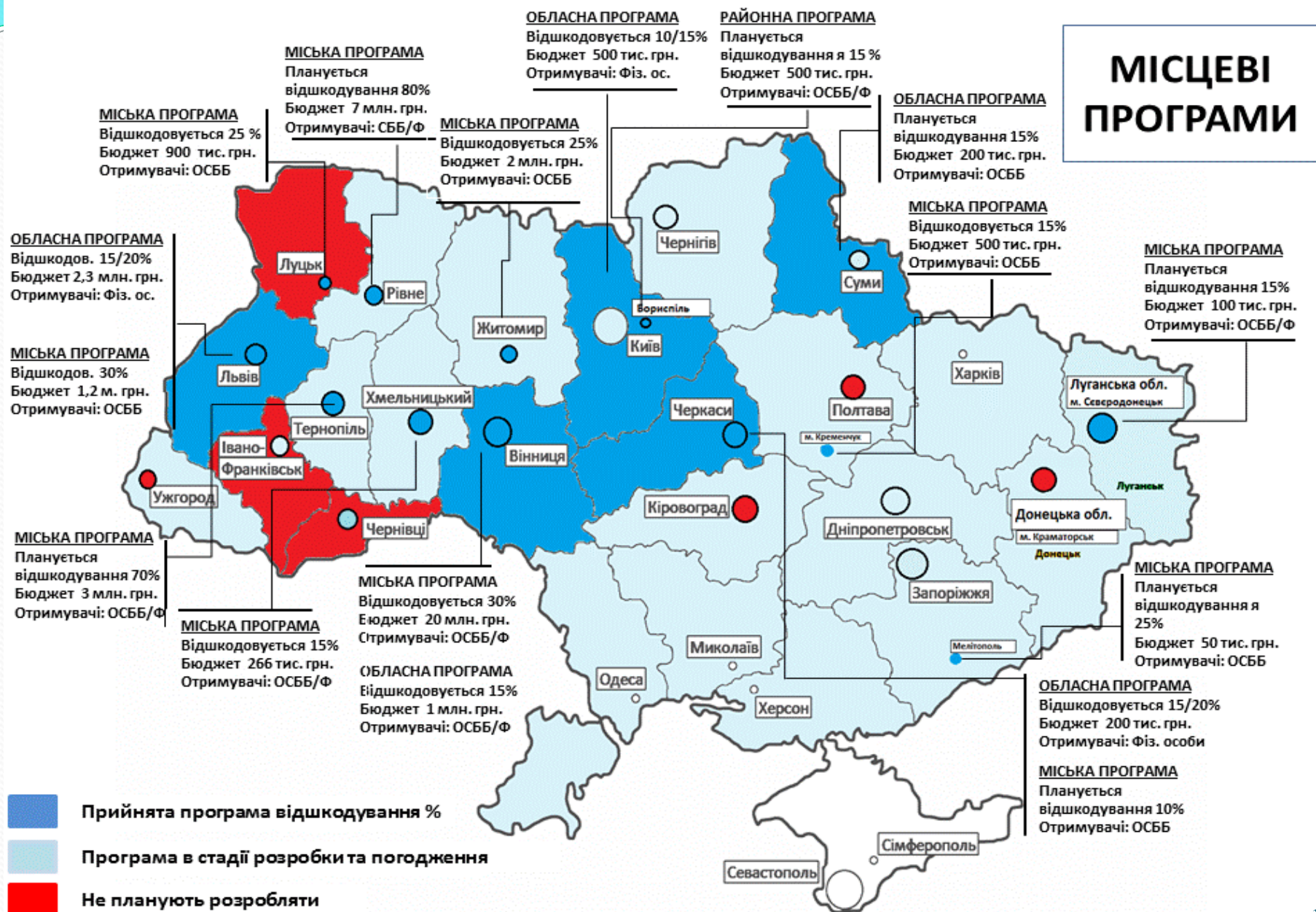
- створено CALL-ЦЕНТР (3 лінії) - з 1 травня надано 1400 телефонних звернень та 746 звернень е-поштою
- створено КОМУНІКАЦІЙНИЙ ЦЕНТР – з метою проведення 473 семінарів у кожному районі України



Проведено Форум енергоефективного партнерства
– 400 учасників (з усіх регіонів України)

Проведено семінарів – 22

Найближче запланований семінар

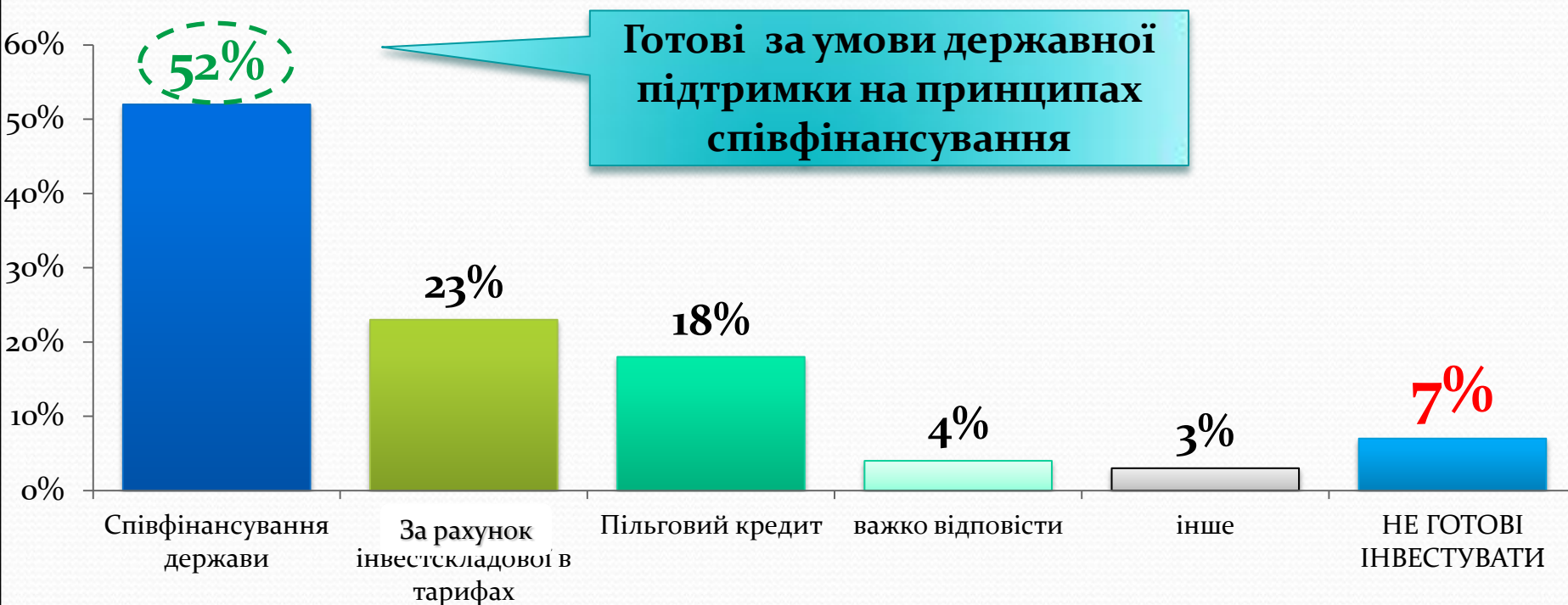




Результати соціологічного дослідження в рамках Проекту USAID «Муніципальна енергетична реформа» (методом фокус-груп та анкетування) із залучанням 236 респондентів 5 міст* (літо 2014 року)

Питання:

на яких умовах ви готові інвестувати у підвищення енергоефективності та екологічності вашого житла?



Основна мотивація: зменшення енергозалежності України - 81% респондентів;
зменшення витрат на оплату комунальних послуг - 76% респондентів.