



УКРАЇНА

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ
РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ
ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ
(НКРЕКП)

вул. Смоленська, 19, м. Київ, 03057, тел./факс: (044) 277-30-47, тел.: (044) 204-48-27

19.01.2016

№ 286/14.1.3/4-16

на № _____

Державне агентство з
енергоефективності та
енергозбереження України
пров. Музейний, 12, м. Київ, 01001

Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП), розглянула лист Державного агентства з енергоефективності та енергозбереження України від 24.12.2015 № 1834-01/17/3-15 щодо надання роз'яснень стосовно розміщення на дахах багатоквартирних будинків об'єктів електроенергетики, які вироблятимуть електричну енергію з енергії сонячного випромінювання та вітру, та **в межах своєї компетенції** повідомляє.

Згідно з частиною шостою статті 15 Закону України "Про електроенергетику" (далі - Закон), електрична енергія, вироблена з енергії сонячного випромінювання та/або енергії вітру об'єктами електроенергетики (генеруючими установками) приватних домогосподарств, величина встановленої потужності яких не перевищує 30 кВт, придбавається енергопостачальниками, що здійснюють постачання електричної енергії за регульованим тарифом на території провадження ліцензійної діяльності, за "зеленим" тарифом в обсязі, що перевищує місячне споживання електроенергії такими приватними домогосподарствами. Побутовий споживач має право на встановлення у **своєму приватному домогосподарстві** генеруючої установки, призначеної для виробництва електричної енергії з енергії сонячного випромінювання та/або енергії вітру, величина встановленої потужності якої не перевищує 30 кВт, але не більше потужності, дозволеної до споживання за договором про користування електричною енергією. Виробництво електроенергії з енергії сонячного випромінювання та/або енергії вітру приватними домогосподарствами здійснюється без відповідної ліцензії. Порядок продажу та обліку такої електроенергії, а також розрахунків за неї затверджується національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг.

Звертаємо увагу, що окремого порядку або правил приєднання об'єктів електроенергетики (генеруючих установок) приватних домогосподарств, які виробляють електричну енергію з енергії сонячного випромінювання та вітру, на даний час не існує.

Взаємовідносини, які виникають під час приєднання новозбудованих, реконструйованих або модернізованих переоснащених електроустановок замовників (крім



когенераційних установок) до електричних мереж, регулюються Правилами приєднання електроустановок до електричних мереж, затвердженими постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики, від 08.02.2013 № 32, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 08.02.2013 за № 236/22768 (далі – Правила).

Приєднання електроустановок, призначених для виробництва електричної енергії з використанням альтернативних джерел енергії, здійснюється в порядку, передбаченому розділом III цих Правил, та з урахуванням особливостей, передбачених розділом IV Правил.

Таким чином, у разі приєднання електроустановок, призначених для виробництва електричної енергії з використанням альтернативних джерел енергії доцільно та необхідно керуватись розділом III та IV вищезазначених Правил.

Додатково повідомляємо, що відповідно до положень пункту 1.2 Порядку продажу, обліку та розрахунків за електричну енергію, що вироблена з енергії сонячного випромінювання об'єктами електроенергетики (генеруючими установками) приватних домогосподарств, затвердженого постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 27.02.2014 № 170 (далі - Порядок), **приватне домогосподарство – це об'єкт побутового споживача**, на якому електрична енергія використовується для задоволення побутових потреб відповідно до укладеного договору про користування електричною енергією. **Побутовий споживач електричної енергії (побутовий споживач)** – це фізична особа, яка використовує електричну енергію для забезпечення власних побутових потреб, що не включають професійну та комерційну діяльність, на підставі договору про користування електричною енергією з енергопостачальником. **Об'єкт побутового споживача** – це споруда або частина споруди, яка розміщена за однією адресою та належить фізичній особі (фізичним особам) на праві власності або користування

Слід зазначити, що відповідно до положень статті 17¹ Закону, до категорії об'єктів електроенергетики, для яких застосовується "зелений" тариф відносяться, зокрема, об'єкти електроенергетики приватних домогосподарства які вмонтовані (встановлені) на дахах та/або фасадах (будинків, будівель та споруд) цих приватних домогосподарств, величина встановленої потужності яких не перевищує 30 кВт.

При цьому, положеннями пункту 1.4 Порядку передбачено, що енергопостачальник, на території здійснення ліцензованої діяльності якого розташоване приватне домогосподарство, не має права відмовити побутовому споживачу в купівлі за "зеленим" тарифом електричної енергії, виробленої з енергії сонячного випромінювання генеруючою установкою, за умови дотримання споживачем вимог цього Порядку. У разі якщо встановлена потужність генеруючої установки побутового споживача перевищує дозволена до споживання потужність за договором про користування електричною енергією, енергопостачальник протягом двох робочих днів письмово повідомляє про відмову в купівлі за "зеленим" тарифом електричної енергії та надає рекомендації про необхідність збільшення дозвільної до споживання потужності.

Отже, побутовий споживач має право встановлювати у своєму приватному домогосподарстві генеруючу установку, призначену для виробництва електричної енергії з енергії сонячного випромінювання та/або енергії вітру, величина

встановленої потужності якої не перевищує 30 кВт, але не більше потужності, дозволеної до споживання за договором про користування електричною енергією.

У свою чергу, відповідно до абзацу першого пункту 3 Правил користування електричною енергією для населення, затвердженими постановою НКРЕ від 26.07.99 № 1357 (із змінами) (далі - ПКЕЕН), споживання електричної енергії здійснюється на підставі договору про користування електричною енергією між споживачем і енергопостачальником, що розробляється енергопостачальником згідно з Типовим договором про користування електричною енергією (Додаток 1 до ПКЕЕН) і укладається на три роки.

Енергопостачальники, що здійснюють постачання електричної енергії на закріпленій території, **не мають права відмовити споживачу, об'єкти якого розташовані на цій території**, в укладенні договору про користування електричною енергією.

При цьому, положеннями пункту 1 ПКЕЕН визначено, що **об'єкт споживача** – це житловий будинок, гараж, майстерня або інша електрифікована споруда, **що належить споживачу на правах власності або користування.**

Слід зазначити, що у багатоквартирному будинку енергопостачальник укладає договори з кожним наймачем (власником) квартири (пункт 5 ПКЕЕН).

Отже, об'єктом побутового споживача у багатоквартирному будинку є квартира. Споживання електричної енергії у квартирі здійснюється відповідно до договору про користування електричною енергією, укладеного між побутовим споживачем (наймачем власником квартири) та електропостачальником.

Згідно з положеннями статей 380 та 382 Цивільного кодексу України, житловим будинком є будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Власник квартири може на свій розсуд здійснювати ремонт і зміни у квартирі, наданій йому для використання як єдиного цілого, - за умови, що ці зміни не призведуть до порушень прав власників інших квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку та не порушать санітарно-технічних вимог і правил експлуатації будинку.

Так, відповідно до пункту 4.4.17 Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 25.08.2005 № 927/11207, не допускається змінювати конструкцію несучих елементів даху без проекту.

Крім того, згідно з частиною першою статті 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", проектна документація на будівництво (реконструкцію) об'єктів розробляється відповідно до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.05.2011 № 45 (у редакції наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.03.2012 № 122).

Таким чином, для вирішення питання щодо можливості встановлення на даху багатоквартирного будинку елементів обладнання генеруючої установки, за допомогою якої виробляється електрична енергія з енергії сонячного випромінювання доцільно додатково звернутися до Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, до

завдань якого відповідно до Положення про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.04.2014 № 197, зокрема, належить затвердження державних будівельних норм, порядків, норм і правил у сфері житлово-комунального господарства, житлової політики, регламенти енергетичного аудиту об'єктів житлової сфери.

Член НКРЕКП



Б. Циганенко