

Виконавчий комітет Кам'янець-Подільської
міської ради, КП «Міськтепловодоенергія» та ТОВ
«Універсальна девелоперська група» (м. Київ)

презентують

Перший в Україні

**Проект звільнення від газової залежності
комунальної сфери**

міста Кам'янець - Подільський

Загальний опис проекту

ТОВ «Універсальна девелоперська група» **за власні кошти та залучені приватні інвестиції** планує:

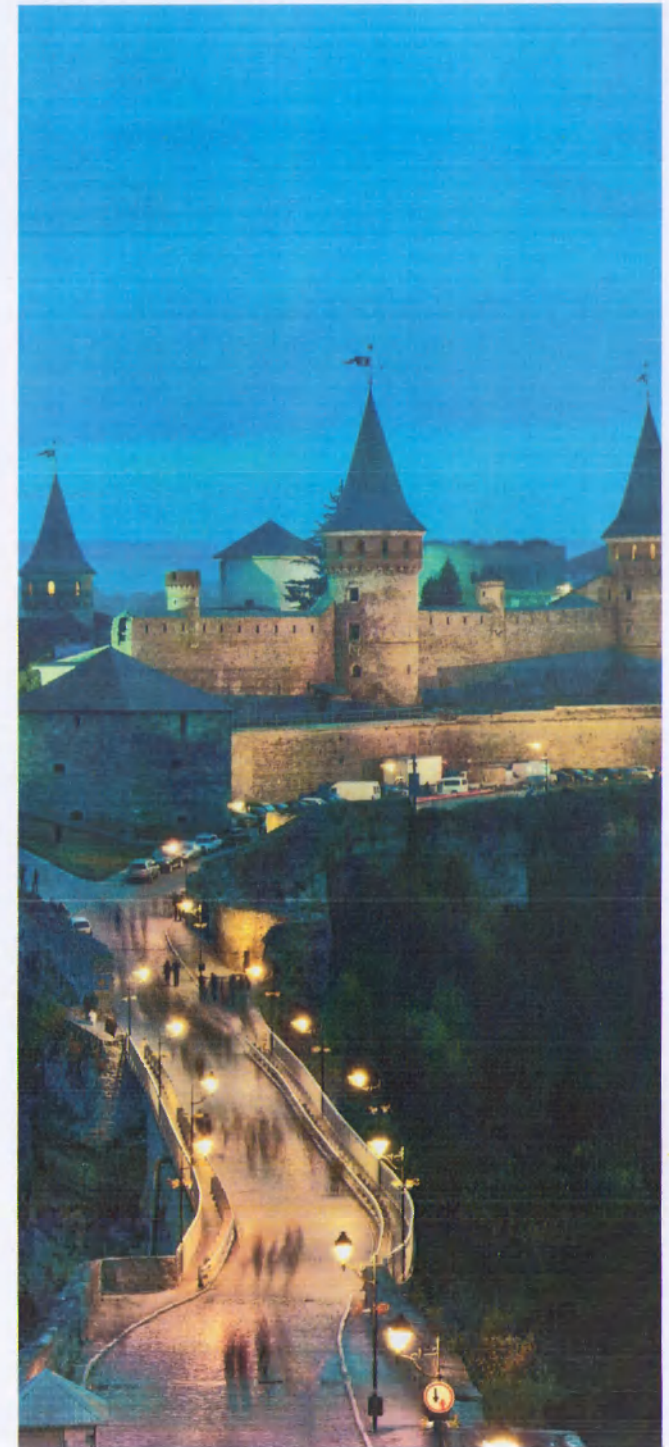
- Збирати (а в подальшому вирощувати та збирати) сировину для виробництва твердого біопалива;
- Виробляти гранульоване біопаливо (гранули, пелети);
- Виробляти твердопаливні котли;
- Будувати власні котельні на твердому біопаливі та переводити на нього існуючі комунальні котельні;
- Продавати теплову енергію кінцевому споживачу: населенню, підприємствам, організаціям та установам м. Кам'янець-Подільський.



Де реалізується проект?

Місто Кам'янець – Подільський, Хмельницька область

- Має одне з найбільш прогресивних, модернізованих та оснащених підприємств теплокомуненерго в Україні;
- Знаходиться в аграрно розвинутому регіоні з великою площею посівів зернових.
- Сьогодні для виробництва 218 тис. Гкал теплової енергії використовується 30,3 млн. м³ природного газу вартістю понад 206 млн. грн.



Чим замінити газ?

Біопаливо тверде з біомаси: дроблений міскантус або солома у вигляді гранул

- Дозволяє автоматизувати процес подачі палива в котел;
- Має низьку вологість - 8 – 12 %;
- Для виробництва 1 Гкал тепла необхідно 300 – 350 кг дробленого міскантусу або солом'яних гранул.

кордон та реалізовуватися на внутрішньому ринку.



Де взяти солом'яну та гранулу?

- Збір соломи фермерських господарств та аграрних холдингів розташованих у Хмельницькій області, з поетапним заміщенням її на власну сировину - міскантус;
- Будівництво власного заводу з виробництва солом'яної гранули загальною потужністю 50000 т на рік.
- На 4-й рік реалізації проекту, після переходу на міскантус, солом'яна гранула буде постачатися за кордон та реалізовуватися на внутрішньому ринку.



Що таке міскантус і для чого він потрібен?

- Міскантус – багаторічна трав'яниста рослина з родини злакових.
- Невибагливий до ґрунтів – можливе використання земель 4 – 5 категорії.
- На 3-4 рік досягає висоти 3-4 м та дозволяє отримувати 20 – 25 тонн корисної біомаси з 1 га (тобто потребує значно меншої площі та, відповідно, витрат порівняно із соломою).
- При використанні як біопаливо не потребує гранулювання.
- Дозволяє отримувати власну сировину для виробництва твердого біопалива.
- Може стати окремим прибутковим видом діяльності завдяки продажу різом (саджанців).



Що вже зроблено?

- Підписаний договір про наміри з виконавчим комітетом Кам'янець-Подільської міської ради та договір про співпрацю з Хмельницькою обласною державною адміністрацією. Досягнуті домовленості передбачають виробництво та реалізацію 200000 Гкал теплової енергії на першому етапі та можливість масштабування проекту до 1 млн. Гкал в межах Хмельницької області.
- Реалізовано пілотний проект котельної з двома твердопаливними котлами загальною потужністю 1,4 МВт для опалення міської лікарні №1 (загальною площею 10000 м²) м. Кам'янець-Подільський.
- До кінця 2014 року буде запуснено ще дві котельні на 800 кВт (на 8000 м² опалювальної площі) і 2 МВт (на 25000 м² опалювальної площі) у медичних закладах м. Кам'янець-Подільський.



Які наступні кроки?

- Підписання договорів на збір соломи в Кам'янець-Подільському районі Хмельницької області на площі 20 – 25 тис. га у сезоні 2015 р.;
- Підписання договорів оренди землі під вирощування міскантусу площею 2500 га. Враховуючи специфіку цієї культури висадка буде проводитися наступним чином: перша висадка 500 га у 2015 році, наступні 2000 га - у 2016 р., а у 2017 року ми зможемо отримати перший врожай;
- Підписання договорів купівлі / оренди землі під будівництво заводу з виробництва гранули у Кам'янець-Подільському районі Хмельницької області. Будівництво заводу та його запуск буде здійснено протягом 2015 року;
- Протягом 2015 року розгортання власного виробництва твердопаливних котлів;
- Протягом 2015 – 2017 років переведення усіх об'єктів тепlopостачання м. Кам'янець–Подільський на твердопаливні котли.



Соціальний ефект проекту

- Наша компанія планує реалізувати теплову енергію комунальній сфері Кам'янець-Подільського зі знижкою 10% відносно існуючих тарифів. Це та різниця, яка дозволить залишити в бюджеті близько 20 000 000 млн. грн. на рік, які можуть бути використані на різні соціальні програми та підвищення якості життя.
- Реалізація нашого проекту дасть щонайменше 200 нових робочих місць для місцевих жителів.



Перспективи проекту

Проект є самодостатнім замкнутим кластером виробництва теплової енергії на базі власних джерел відновлювальної енергії (біомаси).

Ланцюг «виробництво палива – виробництво котлів – продаж тепла» придатний для масштабування та тиражування у будь-яких розмірах.



Як з нами зв'язатися?

ТОВ «Універсальна
Девелоперська Група»

Харківське шосе 175, БЦ «Кристал»

Київ, 02121, Україна

Тел.: +38044 3717700

www: udg-energy.com

e-mail: info@udg-energy.com

