

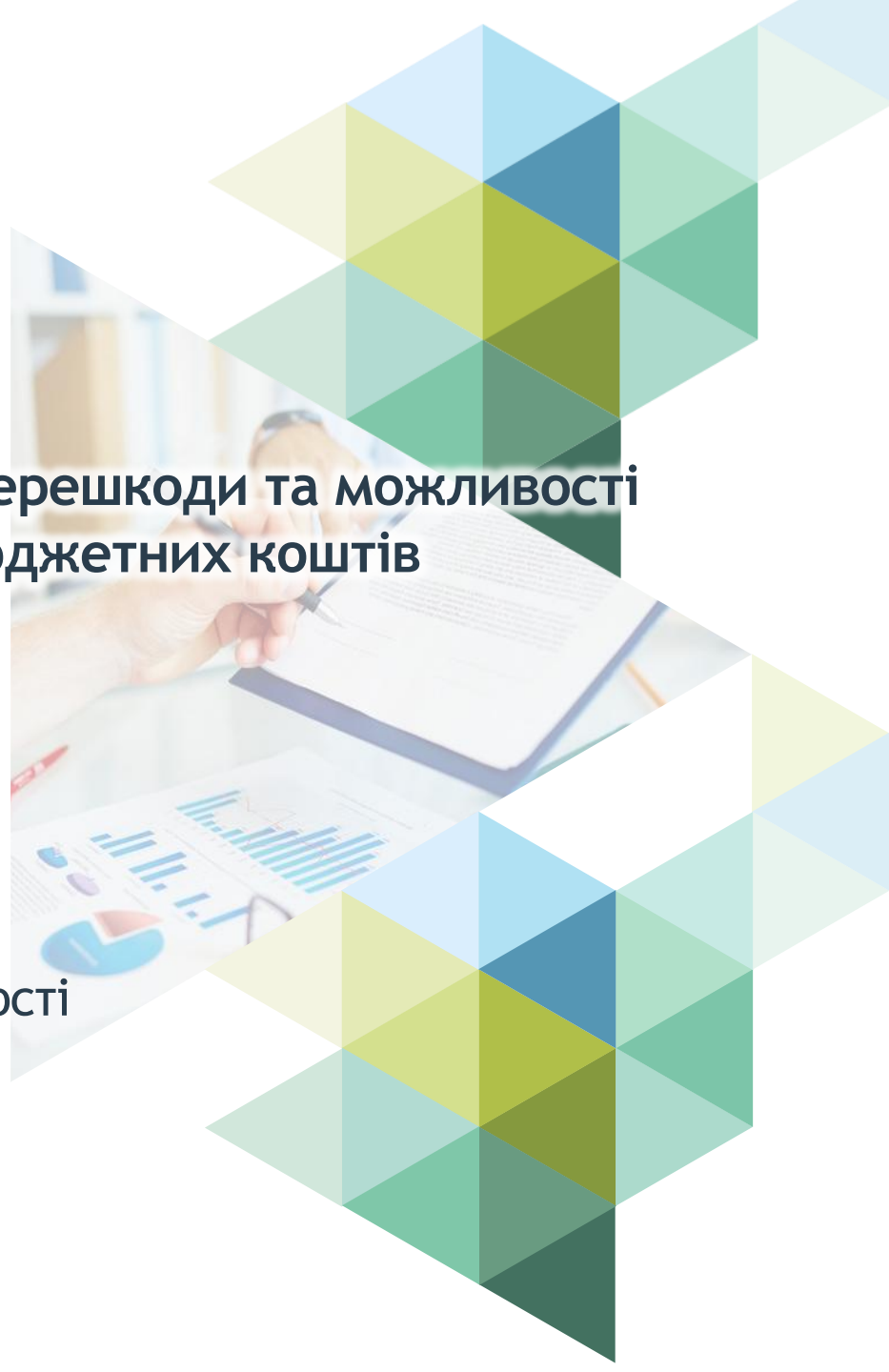
# ЕНЕРГОСЕРВІС У БЮДЖЕТНІЙ СФЕРІ УКРАЇНИ

**Впровадження енергосервісу: Перешкоди та можливості  
для бізнесу та розпорядників бюджетних коштів**

Корчміт О.Ю.,  
Радник Голови Держенергоефективності

Київ

31 травня 2017 року



# 7 етапів реалізації енергосервісу для бюджетних установ\*





# Успіхи 2016 року

# Перший досвід України в застосування механізму ЕСКО - 20 договорів укладено на суму більше 18 млн. грн.

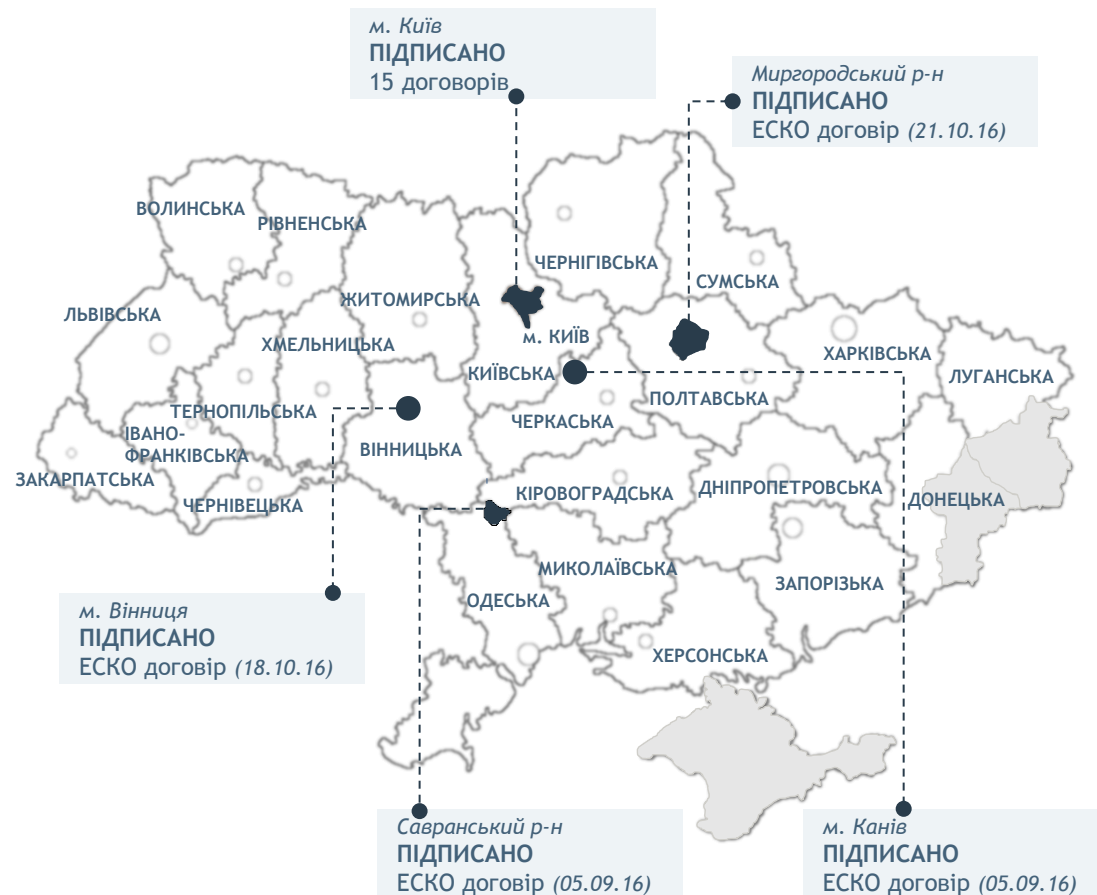
27

Тендерів оголошено  
протягом 2016 року

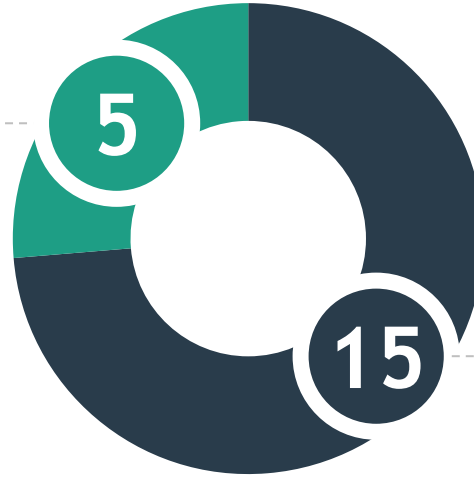


20

ЕСКО-договорів  
підписано після  
успішного завершення  
тендерних процедур



# 75% ЕСКО-проектів пов'язані з ІТП та модернізацією освітлення



## Капітальна термомодернізація

- енергоаудит будівлі
- підготовка до проектування
- утеплення стін
- утеплення горища
- модернізація системи опалення
- освітлення

## Модернізація ІТП та освітлення

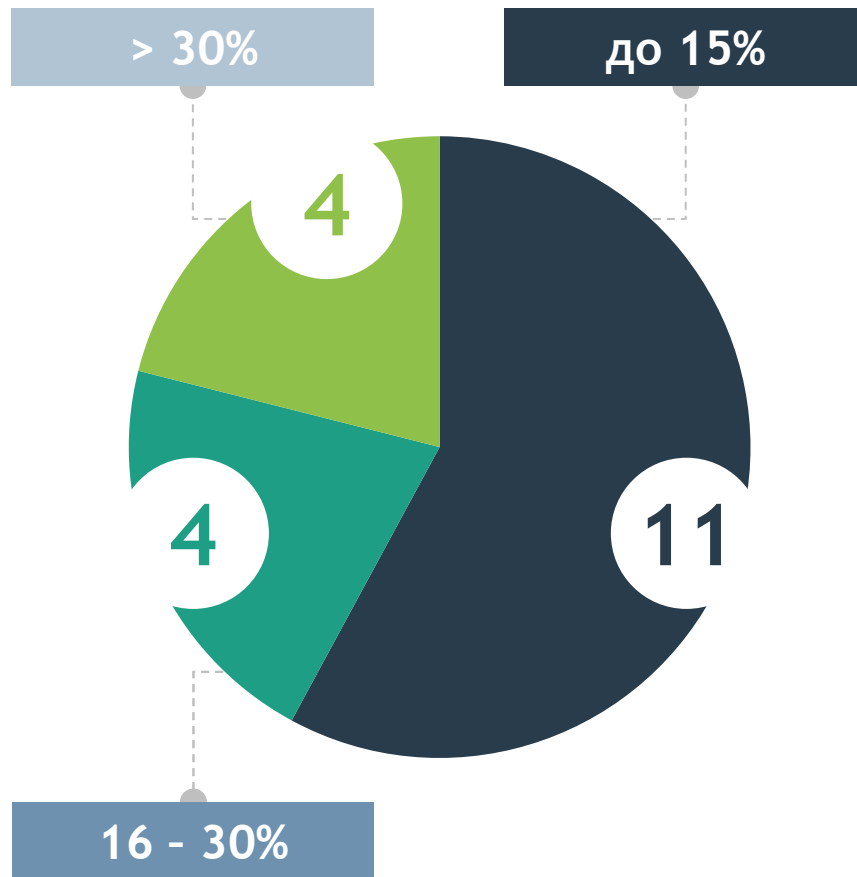
- модернізація системи автоматичного регулювання теплового потоку
- інтелектуальне налаштування ІТП
- балансування та промивка системи опалення
- встановлення термостатів
- автоматизація моніторингу
- модернізація освітлення

# Лише 20% проектів з ціною договору понад 1 млн. грн, решта - невеликі проекти



# 58% ЕСКО-проектів забезпечує скорочення лише до 15% теплової енергії

Очікуване скорочення споживання теплової енергії



**Стратегічний висновок:**



Стриманий обсяг інвестицій за об'єктами призводить до низьких показників енергоефективності



# Можливості та стимули для розпорядників



# Подолання законодавчих та адміністративних бар'єрів

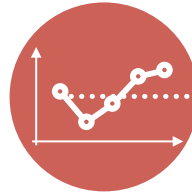
Прийнято ЗУ  
№1980



Можливість застосування електронного аукціону



Можливість проведення єдиного ЕСКО-тендеру на «пул» об'єктів



Виконкоми та Райдержадміністрації набули права:

- затвердження базового рівня;
- фіксації «недоопалення», «недоосвітлення»



Усунення ризику неукладення договору - розширення строків затвердження істотних умов



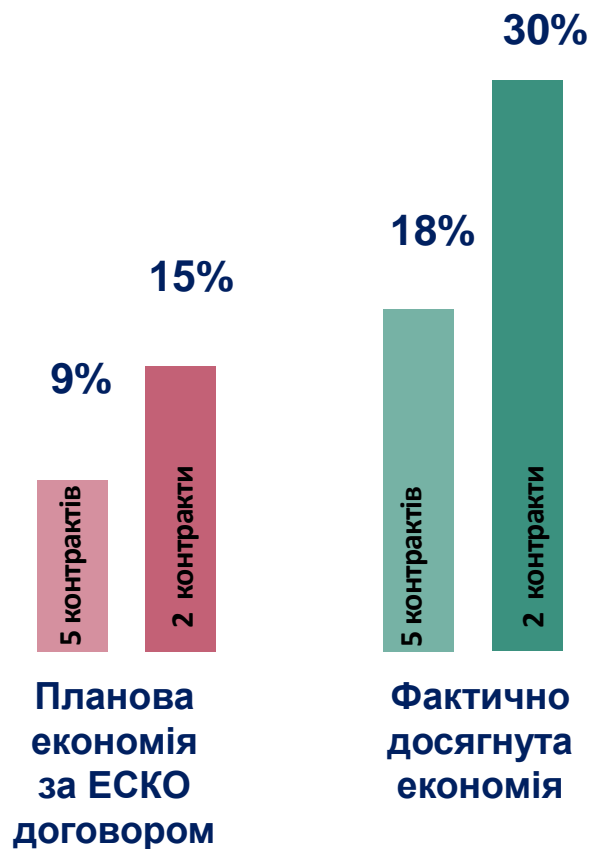
Енергосервіс через відкриті торги, переговорна процедура - лише при відміні торгів двічі (через відсутність необхідної кількості учасників)



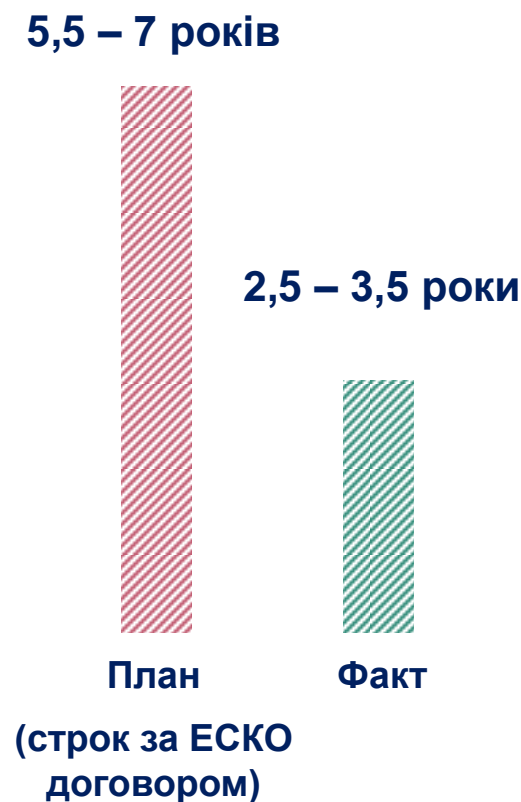
Впровадження поглибленого партнерства в ЕСКО-договорах - особливості розподілу економії у разі прямого фінансування окремих енергоефективних заходів самим замовником

# Реальна практика: бюджет Києва отримає 100% вигоду вже за 3 роки

Реальна економія в 2 рази вища за заплановану ЕСКО договором




Строк договору скорочується до 2,5 - 3,5 років



# Беззаперечна умова для розвитку ЕСКО - поєднання із фаховим енергоменеджментом

## УСПІХ ЕСКО:



Мотивація  
працівників  
бюджетних  
установ та  
органів влади

Залучення  
бізнесу до  
побудови  
системи  
енергетичного  
менеджменту

### Завдання:

- розробка та запровадження системи преміювання



# Можливості та стимули для інвесторів

# Подолання законодавчих та адміністративних бар'єрів

Прийнято ЗУ  
№1980



Максимальний строк ЕСКО-договору збільшено до 15 років



До 100% економії отримує ЕСКО



5 років «кваліфікаційні канікули» для ЕСКО-компаній



Нівелювання ризиків неповернення інвестицій при зміні кліматичних умов



# Реальні обсяги економії реалізованих проектів перевищують очікувані - інвестиції окупляться швидше





# Примірний енергосервісний договір



# ЕСКО-договір укладається на основі Примірного енергосервісного договору

Стаття 5 Закону України № 327-VIII від 9 квітня 2015 року:

*«Примірний енергосервісний договір затверджується Кабінетом Міністрів України»*

***Примірний енергосервісний договір затверджено постановою КМУ від 21 жовтня 2015 р. № 845***

Стаття 179 Господарського кодексу України:

*«При укладенні господарських договорів сторони можуть визначати зміст договору на основі:*

...

*примірного договору, рекомендованого органом управління суб'єктам господарювання для використання при укладенні ними договорів, коли сторони мають право за взаємною згодою змінювати окремі умови, передбачені примірним договором, або доповнювати його зміст»*

# ЕСКО-договір укладається на основі Примірного енергосервісного договору

Постановою КМУ від 21 жовтня 2015 р. № 845 затвержено:

## ✓ Форма енергосервісного договору

- Предмет договору;
- Ціна договору;
- Характеристика об'єкта енергосервісу;
- Базовий рівень споживання;
- Скорочення рівня споживання та/або витрат;
- Строк дії договору;
- Порядок оплати за договором;
- Права та обов'язки сторін;
- Відповідальність сторін;
- Умови та порядок розірвання договору і наслідки такого розірвання;
- Порядок переходу права власності;
- Форс-мажорні обставини;
- Порядок розв'язання спорів;
- Інші умови.

## ✓ Форма додатків

1. Перелік заходів енергосервісу, строки та умови їх впровадження;
2. Характеристика об'єкта енергосервісу;
3. Базовий рівень споживання;
4. Скорочення споживання/витрат на оплату паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг, який повинен бути досягнутий в результаті здійснення енергосервісу, за кожний рік дії договору;
5. Акт про виконання зобов'язань;
6. Порядок коригування визначення та розрахунку результату здійснення енергосервісу в разі виникнення протягом строку дії договору змін у конструкції або площі, порядку або режимі роботи об'єкта енергосервісу.

# Перелік заходів енергосервісу, строки та умови їх впровадження

Додаток 1  
до Примірного договору

## ПЕРЕЛІК заходів енергосервісу, строки та умови їх впровадження

Найменування об'єкта енергосервісу: \_\_\_\_\_

Адреса об'єкта енергосервісу: \_\_\_\_\_

Порядковий номер	Найменування заходу	Етапи виконання	Строк виконання	Умови впровадження*
------------------	---------------------	-----------------	-----------------	---------------------

Замовник

\_\_\_\_\_  
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

М.П.

Виконавець

\_\_\_\_\_  
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

М.П.

\* Під умовами впровадження слід розуміти технічні вимоги та обмеження (вимоги державних будівельних норм, техніки безпеки та охорони праці), дотримання яких повинен забезпечити замовник для здійснення заходів енергосервісу.

# Ціна та порядок оплати за ЕСКО договором

Оплата за договором здійснюється за рахунок суми скорочення витрат замовника порівняно з витратами, які були б здійснені за відсутності енергосервісу.

Платіж за розрахунковий період визначається за формулою:

$$\text{Платіж. Розрах}_n = \frac{B \times (BR_n - \Phi P_n) \times T_n}{100\%}$$

- де  $n$  – розрахунковий період (місяць);
- $B$  – частка ЕСКО-компанії у відсотках (від 80 до 90%);
- $BR_n$  – базовий рівень споживання
- $\Phi P_n$  – фактичний рівень споживання
- $T_n$  – ціна (тариф) що діє розрахункового періоду.

Щорічні платежі виконавцю енергосервісу за ЕСКО договором мають становити не менше 80% та не більше 90% суми щорічного скорочення витрат замовника

# Строк дії енергосервісного договору

## ≥ 15 років

Енергосервісний договір припиняється достроково у разі, якщо сукупна сума виплат, здійснених на користь виконавця за ЕСКО договором, досягла ціни такого договору.



# Рівень скорочення споживання та/або витрат

Додаток 4  
до Примірного договору

## СКОРОЧЕННЯ РІВНЯ споживання паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг, який повинен бути досягнутий в результаті здійснення енергосервісу, за кожний рік дії договору

Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг	Розмір скорочення споживання, відсотків/натуральному виразі	Рік дії договору										Усього	
		20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__		
Теплова енергія (теплопостачання)	відсотків Гкал												
Електроенергія (електропостачання)	відсотків кВт*год												
Холодна вода (централізоване водопостачання)	відсотків куб. метрів												
Гаряча вода (централізоване постачання гарячої води)	відсотків куб. метрів												
Природний газ (газопостачання)	відсотків												
Інші види паливно-енергетичних ресурсів (житлово-комунальних послуг)	тис. куб. метрів відсотків обсяг у натуральному виразі												

Замовник

\_\_\_\_\_  
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Виконавець

\_\_\_\_\_  
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

М.П.

М.П.

**Скорочення рівня споживання або витрат ПЕР та/або ЖКП, які мають бути досягнуто в результаті здійснення енергосервісу, зазначаються за кожний рік дії договору**

## Права, обов'язки та відповідальність сторін

### В договорі визначаються права та обов'язки сторін, а також відповідальність за їх недотримання

Примірний енергосервісний договір, зокрема, пропонує таку відповідальність:

У разі нездійснення заходів енергосервісу виконавець сплачує на користь замовника штраф у розмірі 0,1% ціни договору за кожний день прострочення.



У разі несвоєчасного виконання замовником зобов'язань щодо оплати за договором замовник сплачує на користь виконавця пеню у розмірі 0,1% суми прострочення за кожний день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який нараховувалася пеня.

## Порядок переходу права власності та інші істотні умови, зокрема порядок коригування визначення та розрахунку результату здійснення енергосервісу

- Після закінчення строку дії договору замовник набуває право власності без додаткової плати на все майно, утворене (встановлене) за договором.
- Порядок коригування визначення та розрахунку результату здійснення енергосервісу в разі виникнення протягом строку дії договору змін у конструкції або площі, порядку або режимі роботи об'єкта енергосервісу, наведено у додатку 7 Примірного енергосервісного договору



# Наявна інформація щодо намірів інвесторів та влади

## Поточний статус

КИЇВ

100 об'єктів

6 потенційних інвесторів зацікавилися 100 об'єктами та проводять підготовчу роботу

ЛЬВІВ

до 100 об'єктів

Здійснюється пошук потенційних інвесторів

СУМИ

17 об'єктів

Укладено меморандуми між місцевою владою та потенційними інвесторами

СЛАВУТИЧ

5 об'єктів

Потенційний інвестор вивчає 5 об'єктів



**Дякую за увагу!**

**Олексій Корчміт**

e-mail: ***[korchmit@ukr.net](mailto:korchmit@ukr.net)***