

**ОЩАДБАНК**

**МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА**











за підтримки уряду України

**«ощадний дім»  
від ощадбанку**

кредитна програма для ОСББ та ЖБК



## умови кредиту «ощадний дім»

	<b>сума кредиту</b>	не більше ніж 42 тис. грн на квартиру
	<b>власний внесок</b>	не вимагається
	<b>строк кредиту</b>	від 6 до 60 місяців
	<b>% ставка</b>	<b>18,5-18,8%</b>
	<b>валюта</b>	гривня
	<b>компенсація</b>	від 40% до 70%* вартості матеріалів та обладнання, що придбані за кредитні кошти, але не більше 14 тисяч гривень на 1 квартиру. * в залежності від кількості квартир у будинку, власники яких отримують субсидії
	<b>форма надання</b>	кредит/невідновлювана кредитна лінія (6 місяців відтермінування сплати основного боргу та період вибірки ліміту)
	<b>умови погашення</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>щомісячно рівними частинами, (ануїтет)</li><li>дострокове погашення без штрафних санкцій</li></ul>
	<b>комісія</b>	1%
	<b>забезпечення</b>	1 місячний платіж за кредитом

## ВИМОГИ ДО ПОЗИЧАЛЬНИКА



- ✓ Термін існування позичальника не обмежений: **кредитуємо нові ОСББ**  
У разі якщо це ЖБК: його необхідно реорганізувати в ОСББ або затвердити нову редакцію статуту ЖБК, яка дозволить кредитування; банк проведе аналіз платіжної історії ЖБК
- ✓ 2/3 голосів співвласників будинку на загальних зборах проголосували «ЗА» виконання проекту за рахунок кредиту
- ✓ Рівень надходжень платежів ОСББ/ЖБК - не менше **80%**
- ✓ Відсутність судових позовів
- ✓ Наявність діючого поточного рахунку в Банку для зарахування всіх платежів
- ✓ Мінімальний пакет документів

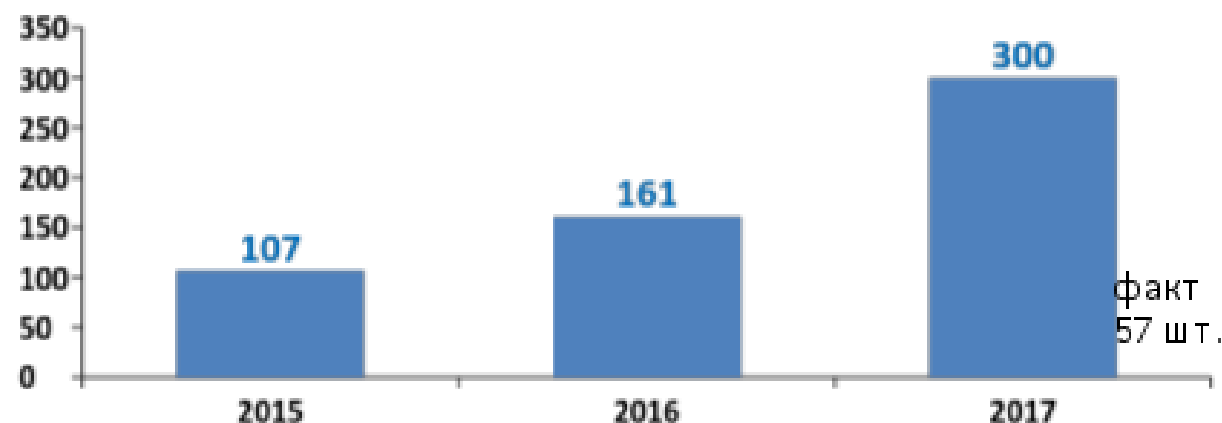
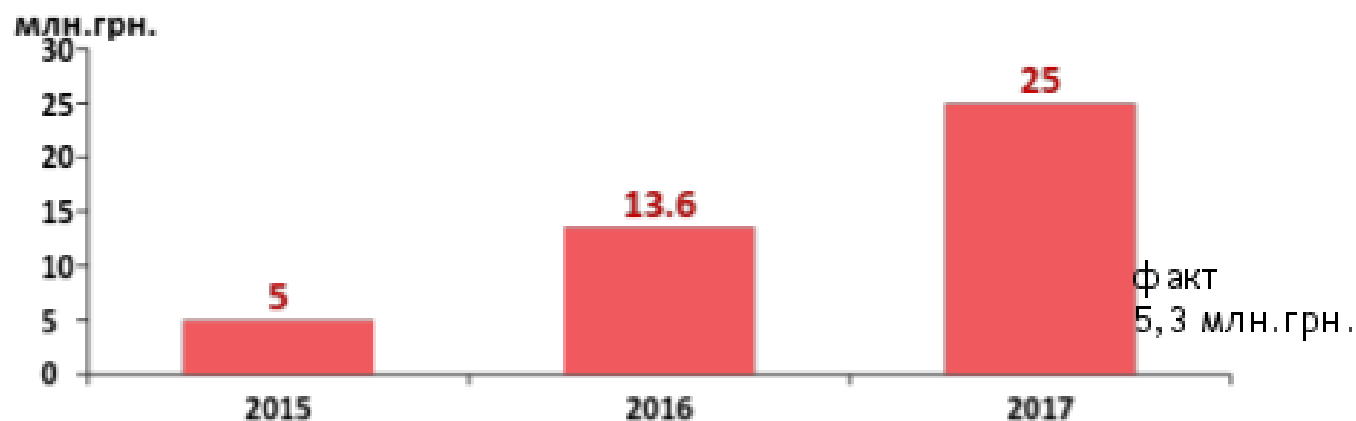
## результати програми ОСББ/ЖБК

Результати програми:  
червень 2015 - травень 2017

325 кредитів

24 млн. грн.

24 072 квартир



**ОЩАДБАНК**

**МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА**

**«енергокредит для бізнесу»  
від ощадбанку**

**кредитна програма для  
Клієнтів ММСБ**

**розроблено за підтримки EBRD (UKEEP)**

## профіль клієнта



- Клієнти ММСБ, що не належить до пов'язаних з Банком осіб;
- чистий дохід Клієнта від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за останній календарний рік перевищує 10 млн. грн.
- у власності / довгостроковій оренді Клієнта є основні засоби, вартість яких на момент прийняття рішення про здійснення кредитної операції складає не менше розміру кредиту, що передбачається отримати згідно цього банківського продукту;
- не менше 51% статутного (складеного) капіталу Клієнта знаходиться у приватній власності;
- внутрішній кредитний рейтинг Клієнта - не нижче «Б».

### галузі економіки, в якій Клієнт здійснює свою діяльність:



харчова промисловість;



сільське, лісове та рибне господарства;



фармацевтика (хімічна промисловість);



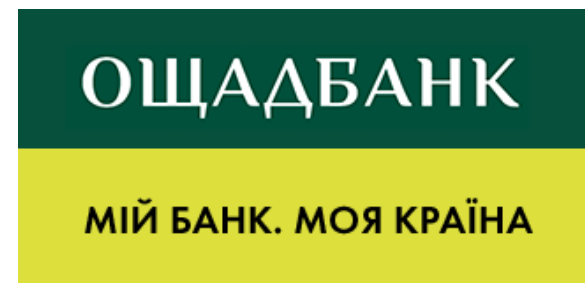
легка промисловість та виробництво інших товарів народного господарства.

# умови кредиту «енергокредит для бізнесу»

Сума кредиту:	■ від 100 000 грн. до 50 000 000 грн.
Валюта кредиту:	■ гривня
Процентна ставка:	■ Процентна ставка фіксована (оновлюється див. на сайті)
Термін кредитування:	■ До 60 місяців
Забезпечення кредиту	■ відповідно до умов Кредитної політики (нерухомість, обладнання)
Власний внесок	■ від 20% загальної вартості проекту
Умови видачі кредиту	■ кредит / кредитна лінія
Цільове використання кредиту	■ фінансування реалізації енергоефективних заходів (заміна обладнання, модернізація основних засобів, утеплення будівель, тощо)
Умови погашення кредиту:	■ стандартний графік погашення ■ індивідуальний графік (можлива відстрочка по сплаті тіла кредиту до 6 міс.)



У партнерстві з:



«енергокредит» для муніципалітетів



# навіщо муніципалітетам залучати позики?

## Ключові переваги від залучення позик в місцеві бюджети:



### Стабілізація необхідних коштів місцевих бюджетів

Потреба у капітальних видатках місцевих бюджетів коливається від одного року до іншого, в той час як бюджетні надходження більш стабільні



### Зменшення операційних витрат

Реалізовані проекти можуть зменшити споживання енергетичних та інших ресурсів, зменшити витрати на ремонт, оплату праці та інше



### Прискорення розвитку муніципалітету

Швидше економічне зростання, додаткові податкові надходження, нові робочі місця та інші позитивні ефекти можуть бути значно вищі ніж витрати на сплату відсотків до банку



### Зменшення вартості проектів - триваліші проекти коштують більше

Фінансування за рахунок поточних доходів зазвичай розтягує виконання проекту на довший період. Це призводить до більших постійних витрат та більшого обсягу загальних витрат ресурсів

# продукт Ощадбанку: «Енергокредит» для муніципалітетів

Ощадбанк при підтримці WBG та UNDP розробляє перший в Україні стандартизований кредитний продукт для муніципалітетів

## Ключові умови фінансування (попередньо):

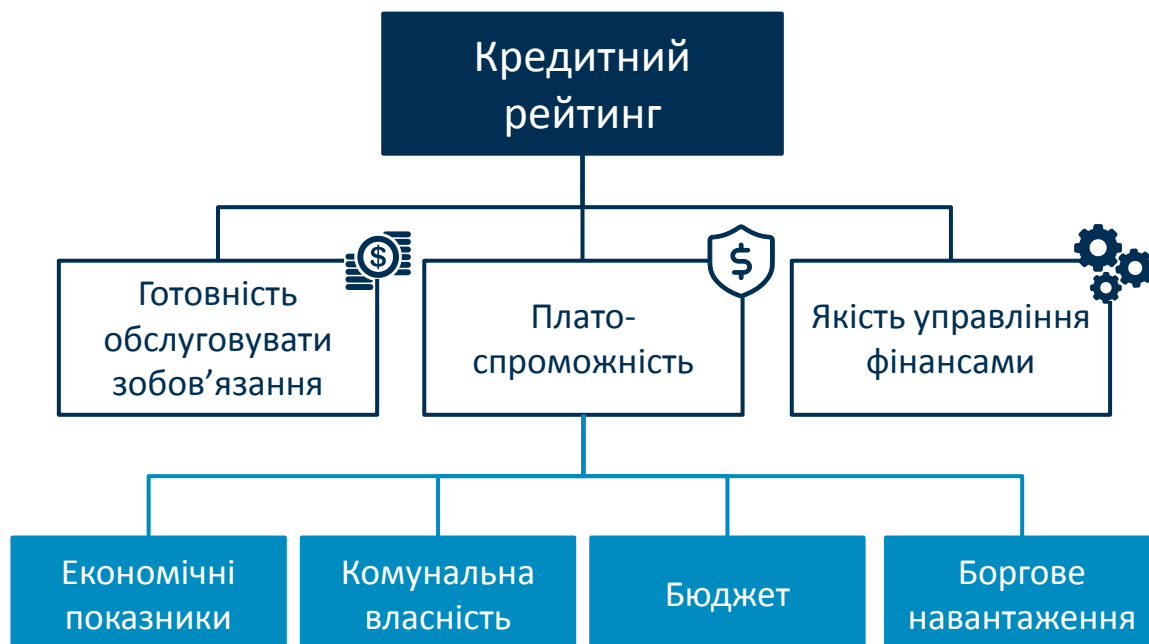
- Позичальник - муніципалітет
- Об'єкт фінансування - громадські будівлі, споруди та міська інфраструктура
- Сума - від 1 до 50 млн грн
- Частка фінансування проекту Банком - до 80%
- Строк - до 5 років з можливістю відстрочки погашення основного боргу
- Відсоткова ставка - облікова ставка НБУ + маржа Банку
- Забезпечення - не вимагається

## Ключові вимоги:

- Незалежний кредитний рейтинг
- Зниження споживання енергії від проекту підтверджена енергоаудитом, ТЕО, тощо

# Впровадження міжнародного досвіду оцінки кредитоспроможності

## Незалежна, професійна та прозора оцінка кредитоспроможності муніципалітету



### Інвестиційна категорія:



- **uaAAA** - найвища кредитоспроможність
- **uaAA** - дуже висока кредитоспроможність
- **uaA** - висока кредитоспроможність
- **uaBBB** - достатня кредитоспроможність

### Не інвестиційна категорія:



- **uaBB**
- **uaB**
- **uaCCC**
- **uaCC**
- **uaC**

**Кредитний рейтинг – необхідна умова для отримання позики**

**ОЩАДБАНК**

**МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА**

**ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!**