

Теплі кредити – 2019:

Зробити житло енергоефективним та
економити на комунальних послугах



Роки	Обсяг виданих кредитів, грн		Обсяг отриманої державної компенсації, грн
	К-сть кредитів	Сума, грн	Сума, грн
2015-2016	33 182	592 088 862	242 123 789
2017	16 572	452 070 773	151 625 924
2018	5 405	181 878 820	60 410 665
Всього	55 159	1 226 038 455	454 160 378

УКРГАЗБАНК видав 1,226 млрд грн на «теплі кредити»

**Найактивніший регіон - Київська область
(видано більше 100 млн грн теплих кредитів)**

**УКРГАЗБАНК першим у 2019 році
відновив видачу «Теплих кредитів»**





Сім'я з Черкащини однією з перших відчула переваги економії на комунальних послугах:

1. Отримала «Теплий кредит» на купівлю радіаторів з терморегуляторами в сумі 43 200 грн.
2. За свій рахунок здійснили утеплення стін будинку.
3. Отримали кредит ЕКО-енергія на сонячну електростанцію в сумі 239 400 грн.

(Сім'я приватного підприємця Рудика Івана Васильовича, 1973 р.н. з Черкащини)

Завдяки Еко-кредитам від УКРГАЗБАНКУ – клієнти не лише почали економити на комунальних платежах (до 1 500 грн/міс), а й отримувати додатковий дохід від продажу електроенергії (до 10 000 грн/міс).

Еко-свідомі люди старшого віку користуються «теплыми кредитами»



Найстаршому клієнту, який скористався «Теплою оселею» від УКРГАЗБАНКУ – 75 років

(пенсіонер з Одеси отримав кредит на купівлю вікон в сумі 14 500 грн)



Кредитування ОСББ

1. Лідер за **сумою** виданих кредитів за весь період дії – **51%** (344,8 млн грн).
2. Лідер за **кількістю** виданих кредитів за весь період дії – **39%** (1 127 кредитів).
3. **Найбільші кредити** серед всіх ОСББ **видані саме УКРГАЗБАНКОМ** (ОСББ «ОБЕРІГ НА ПОЗНЯКАХ» – 12,2 млн грн, ОСББ «Центральна Вежа» – 3,5 млн грн, ОСББ «Наш дім»- 3,2 млн грн, тощо)
4. **Першим почав кредитувати ОСББ**
5. **Першим впровадив лояльні умови** кредитування (відсутність застави, знижені ставки, 0% власний внесок, єдина опція серед банків на сьогодні – 10 років макс. строк кредиту)
6. **Співпрацює з органами місцевої влади та асоціаціями ОСББ**
7. У процесі розвитку програми проводить **освітні заходи** (напр. Центр енергоефективності)
8. **0% проблемних кредитів**
9. **Компенсація** від ДЄЕ у 2018 році на УКРГАЗБАНК склала **82 млн грн** (на 2019 рік передбачена компенсація від ДЄЕ на УКРГАЗБАНК в розмірі – 74,465 млн грн.)

Статистика кредитування ОСББ УКРГАЗБАНКом



2016 рік

ДИРЕКЦІЯ	Кількість	Сума, грн.
Вінницька	2	228 503,64
Волинська	21	11 851 511,56
Січеславська	41	2 629 355,23
Житомирська	12	2 662 906,36
Закарпатська	3	395 771,07
Запорізька	32	6 284 257,06
Івано-Франківська	5	740 695,95
Київська	18	3 066 507,28
Кіровоградська	1	10 097,00
Львівська	14	5 741 479,80
Миколаївська	1	30 290,00
Одеська	19	2 215 607,19
Полтавська	16	1 462 714,75
Рівненська	35	3 918 998,40
Сумська	11	1 307 004,15
Тернопільська	4	326 225,78
Харківська	12	901 290,92
Херсонська	19	1 185 079,79
Хмельницька	5	633 450,84
Черкаська	8	1 299 808,02
Чернівецька	5	1 033 288,00
Всього:	284	47 924 842,79

2017 рік

ДИРЕКЦІЯ	Кількість	Сума, грн.
Вінницька	2	759 530,00
		17 220
Волинська	21	061,37
Січеславська	6	602 558,87
Житомирська	18	3 475 984,01
Закарпатська	7	844 948,36
		11 028
Запорізька	35	195,53
Івано-Франківська	2	336 336,20
		13 084
Київська	10	029,17
Кіровоградська	6	704 512,94
Львівська	8	2 192 983,22
Миколаївська	2	366 935,52
Одеська	35	5 337 595,85
Полтавська	12	2 949 521,91
Рівненська	41	8 107 996,82
Сумська	15	4 208 733,35
Тернопільська	2	386 743,90
Харківська	12	3 965 105,86
Херсонська	21	1 936 684,35
Хмельницька	3	833 217,96
Черкаська	10	4 292 465,03
Чернігівська	1	199 465,41
		82 833
Всього:	270	605,63

2018 рік

ДИРЕКЦІЯ	Кількість	Сума, грн.
Вінницька	8	3 573 225,88
Волинська	29	11 074 910,86
Січеславська	33	5 917 802,50
Житомирська	36	15 391 688,25
Закарпатська	9	1 495 707,52
Запорізька	35	11 775 100,03
Івано-Франківська	7	1 346 647,57
Київська	21	21 882 150,61
Кіровоградська	17	5 140 858,28
Львівська	12	14 797 221,20
Миколаївська	25	12 532 293,98
Одеська	53	10 762 687,86
Полтавська	34	17 201 000,60
Рівненська	69	41 097 669,27
Сумська	20	5 948 157,84
Східна	4	993 660,00
Тернопільська	4	297 339,28
Харківська	12	2 849 035,97
Херсонська	46	8 880 521,68
Хмельницька	2	2 695 606,00
Черкаська	8	3 655 449,52
Чернівецька	5	2 418 212,04
Чернігівська	4	1 581 418,51
Всього:	493	203 308 365,25

Загальна статистика кредитування ОСББ банками в рамках програми

Банк	на 01.01.2019		За 2018 рік	
	шт	Сума, млн грн	шт	Сума, млн грн
Ощадбанк	829	138	365	92
ПриватБанк	913	196	744	167
УКРГАЗБАНК	1127	345	493	203
ЗАГАЛОМ	2870	679	1602	462

ціль кредиту	придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів
процентна ставка	18%
сума кредиту	від 10 тис. грн до 10 млн грн
строк кредитування	до 10 років
забезпечення кредиту	без забезпечення
комісія	0,5% min 500 грн від ліміту кредитування, визначеної в кредитному договорі, сплачується одноразово 0,15% min 100 грн від ліміту кредитування, визначеної в кредитному договорі, сплачується щомісячно
періодичність сплати процентів та повернення кредиту	проценти – щомісячно кредит – згідно умов кредитного договору, можливе встановлення індивідуального графіку
Розмір відшкодування	від 40 до 70% (від суми кредиту в залежності від кількості субсидіантів)

м. Луцьк. ОСББ «Наш дім»

Утеплення
Модернізація ІТП
Заміна вікон
Встановлення вузлів обліку
Модернізація
внутрішньобудинкових мереж

Загальна вартість проекту – 3,239 млн грн
Відшкодовано державою – 1,168 млн грн
Відшкодовано відсотки за місцевою
програмою

Споживання теплової енергії:

До модернізації **Після модернізації**
(опалювальний сезон 2017-2018)

460 Гкал / міс → 360 Гкал / міс

ЕКОНОМІЯ – 22%



м. Хмельницький. ОСББ «Велес Хмельницький Зарічанська 52», 80 квартир

Утеплення

Загальна вартість проекту – 2,6 млн грн, в т.ч.:

- Місцева програма 70/30 – 1,8 млн грн
- Відшкодовано державою – 309 тис. грн
- + Обласна програма – відшкодування відсоткової ставки (15 %)

Споживання природного газу:

До модернізації

Після модернізації

(опалювальний сезон 2017-2018)

300 м³



200 м³

ЕКОНОМІЯ – 33%



За даними правління ОСББ