

# «Теплі кредити» для ОСББ - 2019: дієвий інструмент для енергоефективності та економії на комунальних послугах



Сергій Савчук  
Голова Держенергоефективності



# Урядова програма «теплих кредитів»: економічний ефект

**2014-2019** (станом на 01.07.2019):



**623 тис. родин** - учасників



**7,8 млрд грн** інвестовано в економіку  
(придбання енергоефективних матеріалів та обладнання)



**2,5 млрд грн** видатків бюджету



**≈ 280 млн м<sup>3</sup> газу щороку**  
- економія ресурсів в еквіваленті газу

**2019:**



**КОТЛИ:**

всього залучено **25,9 млн. грн**

**ВСЬОГО:**

**932,2 млн. грн**

залучено на енергоефективні заходи



**УТЕПЛЕННЯ ПРИВАТНОГО ЖИТЛА:**

всього залучено **565,0 млн. грн**



**98 984 родин**

стали учасниками Програми



**1020 ОСББ:**

всього залучено **332,3 млн. грн**



## ОСББ 2015-2019:



До 4 тис. ОСББ – учасників програми



1 млрд грн. залучених коштів



340 млн грн. відшкодовано Урядом



■ Кількість виданих кредитів, ОД.

■ Сума виданих кредитів, МЛН. ГРН.



# «Теплі кредити» в регіонах

В середньому на область припадає **120 ОСББ-учасників** Програми



**ТОП-3 області за найбільшою кількістю «теплих кредитів» для ОСББ за 2014-2019 рр.:**

1. Дніпропетровська – понад 540 ОСББ
2. Запорізька – більше 450 ОСББ
3. Рівненська – понад 320 ОСББ

**Кількість кредитів, од.**





# Робота Програми у 2019 році

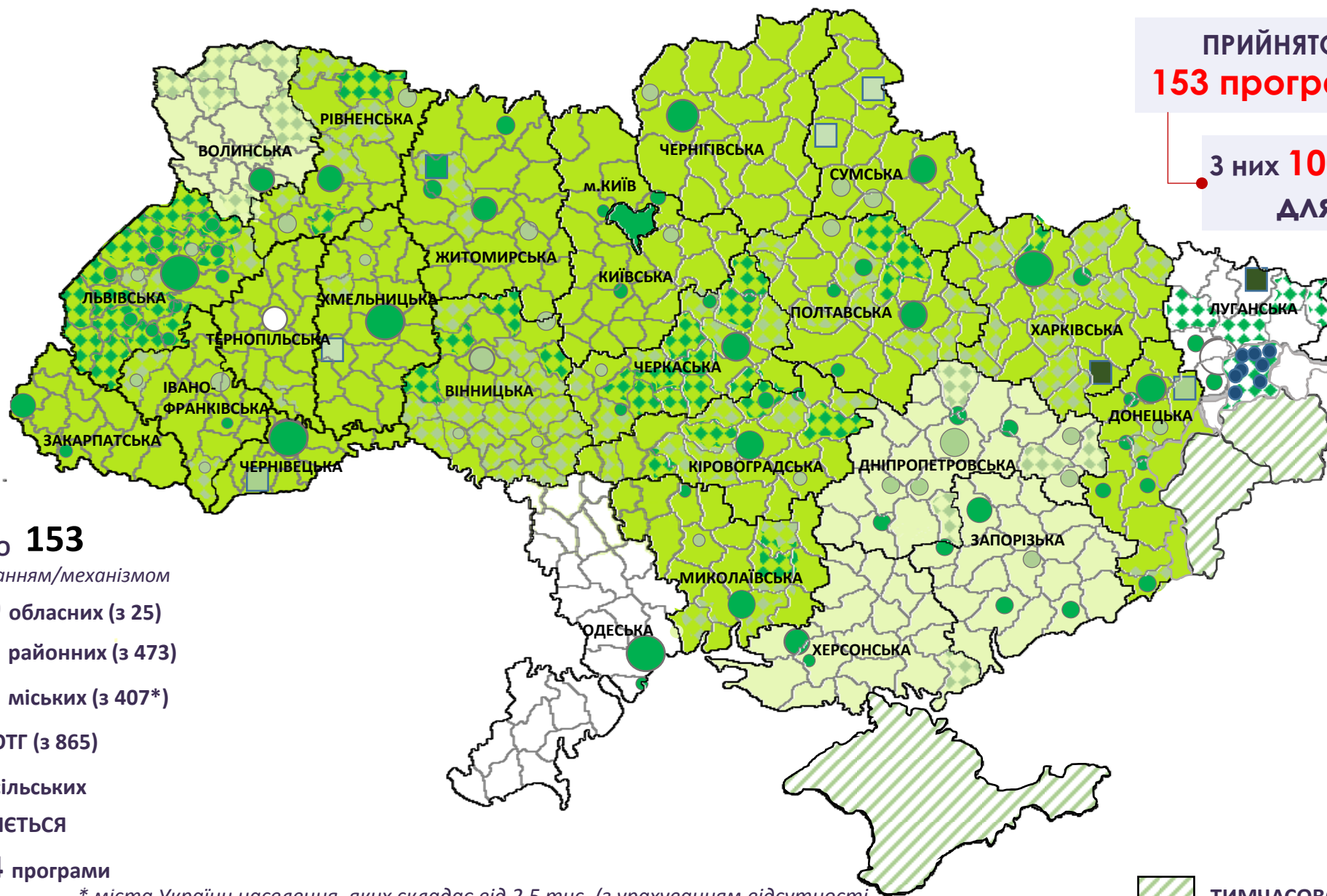
## Додаткове фінансування Програми у 2019 році:



Стимулювання  
ОСББ/ЖБК

## Прогнозний результат:





ПРИЙНЯТО 153 програми = ВИДІЛЕНО 150 млн грн

з них 100 програм для ОСББ

ПРИЙНЯТО 153 з фінансуванням/механізмом

- 20 обласних (з 25)
- 48 районних (з 473)
- 69 міських (з 407\*)
- 8 ОТГ (з 865)
- 8 сільських

РОЗРОБЛЯЄТЬСЯ

- 44 програми

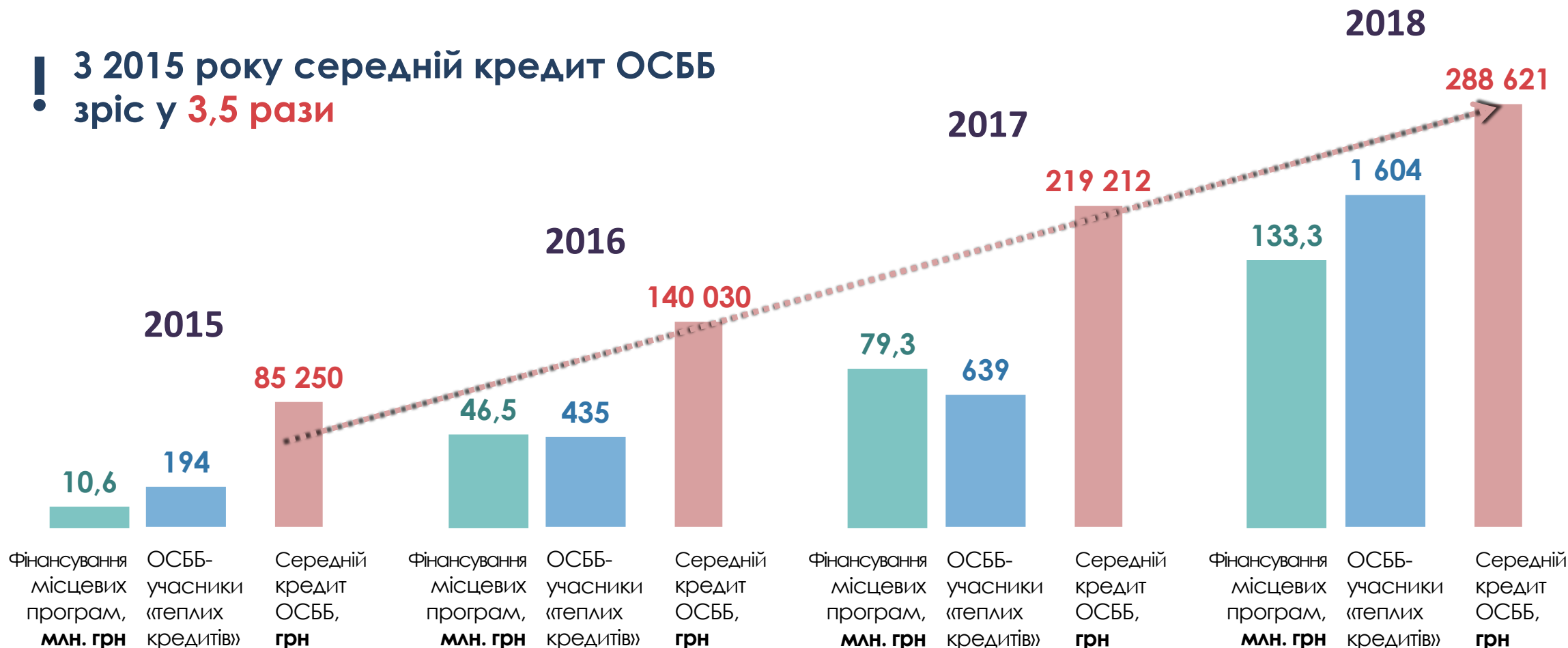
\* міста України населення, яких складає від 2,5 тис. (з урахуванням відсутності міст, що розташовані на тимчасово окупованій території та в зоні АТО)

ТИМЧАСОВО ОКУПОВАНА ТЕРИТОРІЯ



# Додаткова місцева підтримка дозволяє ОСББ впроваджувати більш комплексні проекти

З 2015 року середній кредит ОСББ зріс у **3,5 рази**







# Місцеві програми збільшують попит ОСББ на впровадження енергоефективних заходів

Завдяки місцевій програмі Лозівської ОТГ  
**у 3 рази збільшено попит та у 7 разів – обсяг залучених коштів на ЕЕ серед ОСББ**







## м. Рівне. ОСББ “МАКАРОВА 10 РІВНЕ” (ПриватБанк) (361 квартира)

**Утеплення фасаду  
Заміна вікон і дверей**

**Вартість проекту – 4,8 млн грн, в т.ч.:**

- кредит – 4,1 млн грн
- відсотки – 700 тис. грн

**Відшкодовано – 3,8 млн грн, в т.ч.:**

- державою - 2,5 млн грн
- місцевою програмою – 1,3 млн грн

(по тілу кредиту).

***Додатково: сума зменшення відсотків після отримання компенсацій – 650 тис. грн.***

**Витрати на опалення** (по показах лічильників будинку):

До модернізації (2017-2018)	Після модернізації (2018 – 2019)	Економія
<b>47 грн/м<sup>2</sup></b>	<b>23 грн/м<sup>2</sup></b>	<b>понад 50%</b>



**Реальна вартість всього проекту для споживача –  
350 тис. грн**

**Сумарні витрати за проектом в середньому  
на 1 квартиру за місяць – 80 грн**



## м. Чернівці. ЖБК «52» (Ощадбанк) (288 квартир)

2017: кредит 500 тис. грн на заміну вікон

2018: кредит 1,85 млн. грн на утеплення

**Вартість всього проекту – 3 млн грн, в т.ч.:**

Кредит – 2,3 млн грн

Відсотки – більше 630 тис. грн

**Відшкодовано – 1,5 млн грн, в т.ч.:**

- державою – 1,2 млн грн
- 15% річних з міського бюджету – більше 300 тис. грн

*Додатково: сума зменшення відсотків після отримання державної компенсації – 265 тис. грн.*

**Витрати на опалення** (по показах лічильників будинку):



**Реальна вартість всього проекту для споживача – 1,2 млн грн**

**Сумарні витрати за проектом в середньому на 1 квартиру за місяць – 174 грн**

До модернізації (2016-2017)	Після модернізації (2018-2019)	Економія
<b>28,5 грн/м<sup>2</sup></b>	<b>18,7 грн/м<sup>2</sup></b>	<b>34%</b>



## м. Луцьк. ОСББ «Наш дім» (Укргазбанк) (88 квартир)

**2015: Заміна вікон**

Встановлення вузлів обліку

Модернізація внутрішньобудинкових мереж

**2017: Утеплення**

Модернізація ІТП

Загальна вартість проекту-2017 (на 10 років) – 6,4 млн грн, в т. ч.:

- кредит – 3,2 млн грн (з них «теплий» кредит - 2,2 млн. грн)
- відсотки – 3,2 млн грн

**ВІДШКОДОВАНО ДЕРЖАВОЮ – 1,1 млн грн**

Вартість після отримання державної компенсації – 4 млн грн, в т. ч.:

- кредит – 2,1 млн грн (з них «теплий» кредит – 1,1 млн. грн)
- відсотки – 1,9 млн грн (перерахунок)

**ВІДШКОДОВУЄТЬСЯ МІСЦЕВОЮ ВЛАДОЮ – відсотки повністю**

**Споживання теплової енергії:**

**До модернізації**

**460 Гкал / міс**



**Після модернізації**

*(опалювальний сезон 2017-2018)*

**360 Гкал / міс**

**ЕКОНОМІЯ – 22%**



Реальна вартість проекту-2017 терміном на 10 років для споживача – 2,1 млн грн

**Сумарні витрати за проектом в середньому на 1 квартиру за місяць – близько 200 грн**



# ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!

- [+38 \(044\) 590 59 74, 590-59-65](tel:+380445905974)
- [E-mail: dilovod.agentstvo@gmail.com](mailto:dilovod.agentstvo@gmail.com)
- [www.sae.gov.ua](http://www.sae.gov.ua)
- [www.facebook.com/saeUA](https://www.facebook.com/saeUA)
- [https://twitter.com/SAEE\\_Ukraine](https://twitter.com/SAEE_Ukraine)
- [https://www.youtube.com/channel/UCP\\_isNhCBbXJWPbL48vpl6g](https://www.youtube.com/channel/UCP_isNhCBbXJWPbL48vpl6g)