



# ОЩАДНИЙ ДІМ



2019

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

# динаміка кредитування ОСББ/ЖБК



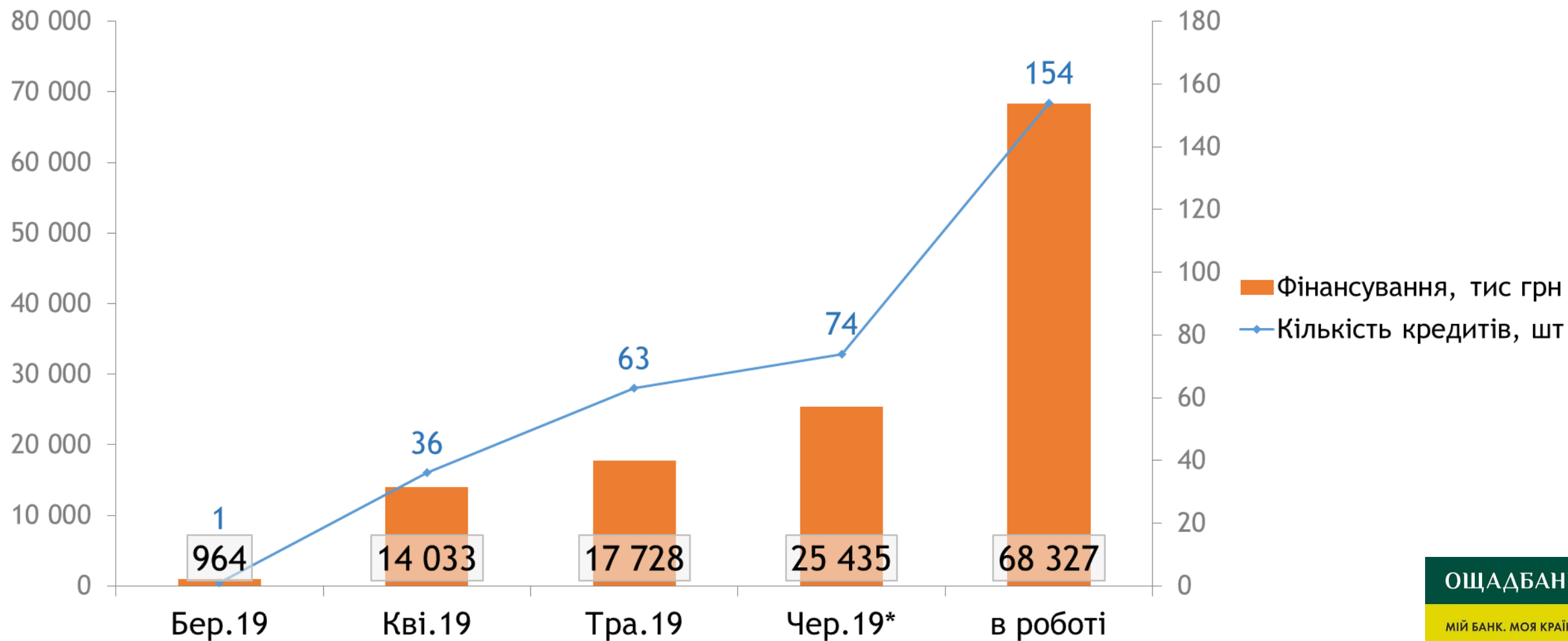
## Частка Ощадбанку (2018-06.2019)



ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

# динаміка фінансування ОСББ в Ощаді в 2019



\* З прогнозом реалізації в червні вже погоджених угод

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

# основні зміни до продукту «Кредитування ОСББ/ЖБК» червень 2019



	Було	Стало
Строк кредиту	60 міс	84 міс
Сума кредиту	до 100% вартості проекту, але не більше 42 000 грн на квартиру	до 100% вартості проекту, без обмеження на 1 квартиру
Забезпечення	депозит в розмірі 1 місячного платежу за кредитом	без забезпечення

# умови кредитування ОСББ/ЖБК від Ощадбанку



<b>Строк кредиту</b>	до 84 місяців
<b>Власний внесок</b>	не вимагається
<b>Форма надання</b>	кредит/невідновлювальна кредитна лінія (6 місяців відтермінування сплати основного боргу та період вибірки ліміту)
<b>Сума кредиту</b>	обмежена вартістю проекту
<b>Умови погашення</b>	ануїтет, дострокове погашення без штрафних санкцій
<b>% ставка</b>	18,0% річних
<b>Комісія</b>	2,99% від кредиту/кредитного ліміту
<b>Забезпечення</b>	без забезпечення

## Позичальник ОСББ/ЖБК

- строк існування Позичальника не обмежений;  
ЖБК може бути реорганізовано в ОСББ (аналіз історії)
- 2/3 голосів співвласників квартир в будинку на загальних зборах проголосували «ЗА» виконання проекту за рахунок кредиту;
- рівень надходжень платежів ОСББ/ЖБК не менше 80%;
- відсутність судових позовів

# успішний кейс 1

## м. Чугуїв ОСББ «Ельдорадо 126»



ДО



### 9 поверхів / 288 квартир

Фінансувались в Ощадбанку:

**2018 рік** кредит в сумі **850 тис грн**

- обладнання і матеріали для ІТП, в т.ч. регулятори теплового потоку за погодними умовами;
- вікна металопластикові з енергоефективними склопакетами 12 шт.

ПІСЛЯ



ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

# успішний кейс 1

м. Чугуїв ОСББ «Ельдорадо 126»



ЯК ПРАЦЮЮТЬ УРЯДОВІ ПРОГРАМИ	ВИТРАТИ без урядової підтримки	ЕКОНОМІЯ з урядовою підтримкою
Загальна вартість проекту	850 тис грн	
Компенсована частина кредиту за держпрограмою		-378 тис грн (45%)
Відсотки за кредитом 17,5% річних	229 тис грн	
Економія відсотків за рахунок часткової компенсації кредиту		- 151 тис грн
Компенсація за регіональними програмами		- 393 тис грн (46%)
<b>ВСЬОГО</b>	<b>1 079 тис грн</b>	<b>- 922 тис грн</b>

**КІНЦЕВА ВАРТІСТЬ ПРОЕКТУ = 157 тис грн**

**ЕКОНОМІЯ 85%**

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

# успішний кейс 2

м. Черкаси. ОСББ «Родина-К-17»



ДО



ПІСЛЯ



**10 поверхів**  
**156 квартир (9 135 кв.м)**

Фінансувались в Ощадбанку:

кредит в сумі **1 214 тис грн** на придбання обладнання і матеріалів для проведення робіт теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель.

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА



# успішний кейс 2

## м. Черкаси. ОСББ «Родина-К-17»»



ЯК ПРАЦЮЮТЬ УРЯДОВІ ПРОГРАМИ	ВИТРАТИ без урядової підтримки	ЕКОНОМІЯ з урядовою підтримкою
Загальна вартість проекту	2 097 тис грн	
Компенсована частина кредиту за держпрограмою		- 562 тис грн
Відсотки за кредитом 17,5% річних	327 тис грн	
Компенсація відсотків <b>в повному обсязі</b> з міського бюджету		- 327 тис грн
<b>ВСЬОГО</b>	<b>2 424 тис грн</b>	<b>- 889 тис грн</b>

**КІНЦЕВА ВАРТІСТЬ ПРОЕКТУ - 1 535 тис грн**

**ЕКОНОМІЯ - 37%**

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

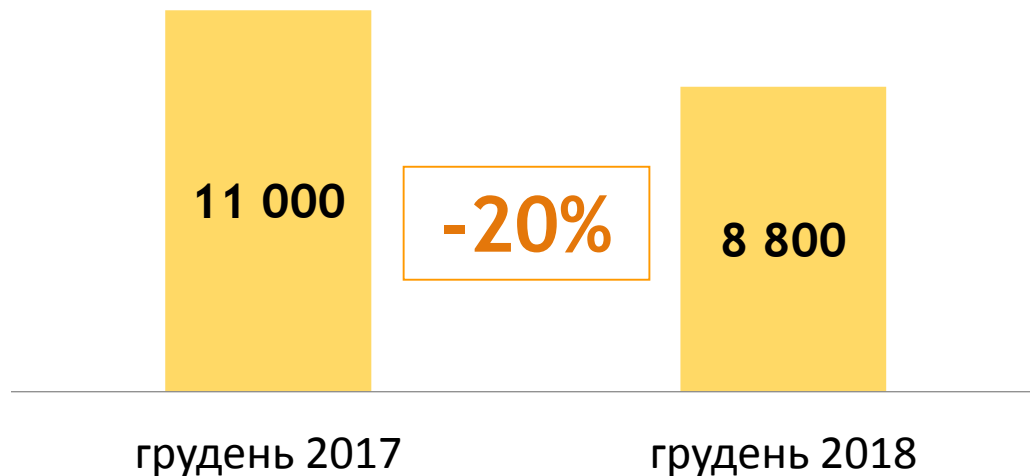
# успішний кейс 2

м. Черкаси. ОСББ «Родина-К-17»



## Власна котельня

Витрати газу, куб



## Ефективність проекту

Економія газу за 1 місяць -2 200 куб

Вартість газу за 1 куб 27.4 грн

Економія коштів за 1 місяць -60 280 грн

Економія коштів за сезон -301 400 грн

Вартість проекту 1 535 000 грн

Окупність проекту 5 років

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА