

# «Теплі кредити»: дієвий інструмент для підвищення комфорту та економії на комунальних послугах



Сергій Савчук  
Голова Держенергоефективності

# Урядова програма «теплих кредитів»: економічний ефект

**2014-2019** (станом на 01.07.2019):



**696 тис. родин** - учасників



**8,1 млрд грн** інвестовано в економіку  
(придбання енергоефективних матеріалів та обладнання)



**2,7 млрд грн** видатків бюджету



**≈ 331 млн м<sup>3</sup> газу щороку**  
- економія ресурсів в еквіваленті газу

**2019:**



**КОТЛИ:**

всього залучено **33,5 млн. грн**

**ВСЬОГО:**

**1 265,0 млн. грн**

залучено на енергоефективні заходи



**УТЕПЛЕННЯ ПРИВАТНОГО ЖИТЛА:**

всього залучено **590,1 млн. грн**



**171 753 родин**

стали учасниками Програми



**1 917 ОСББ:**

всього залучено **641,3 млн. грн**

# Попит на «теплі кредити»

## ОСББ 2015-2019:



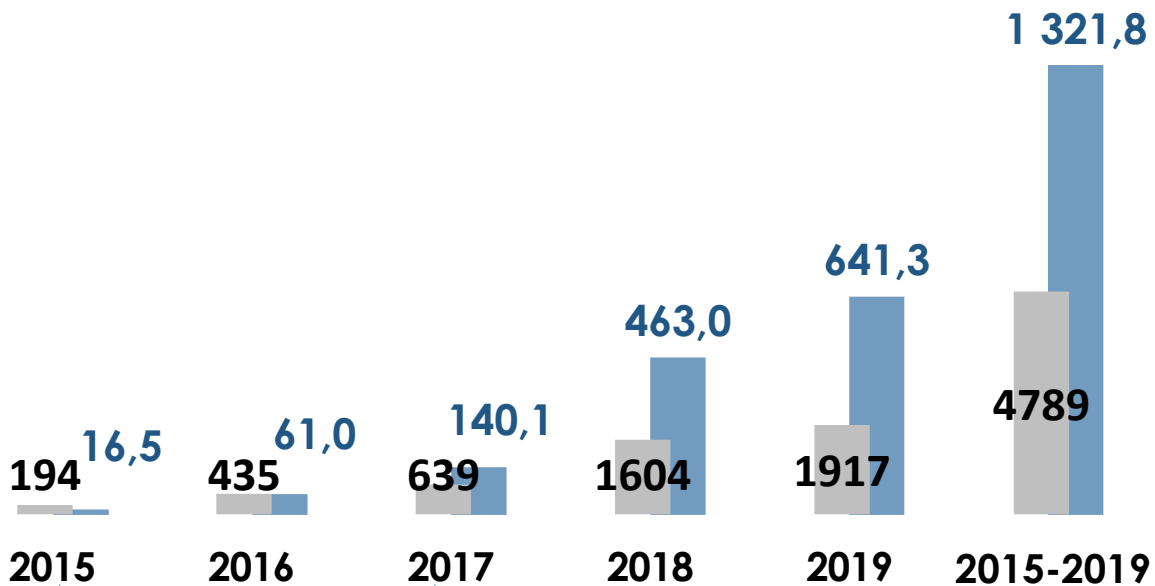
майже 4 800 ОСББ – учасників програми



1,3 млрд грн. залучених коштів



443,3 млн грн. відшкодовано Урядом



1268 ОСББ за три роки

## Фізичні особи 2014-2019:



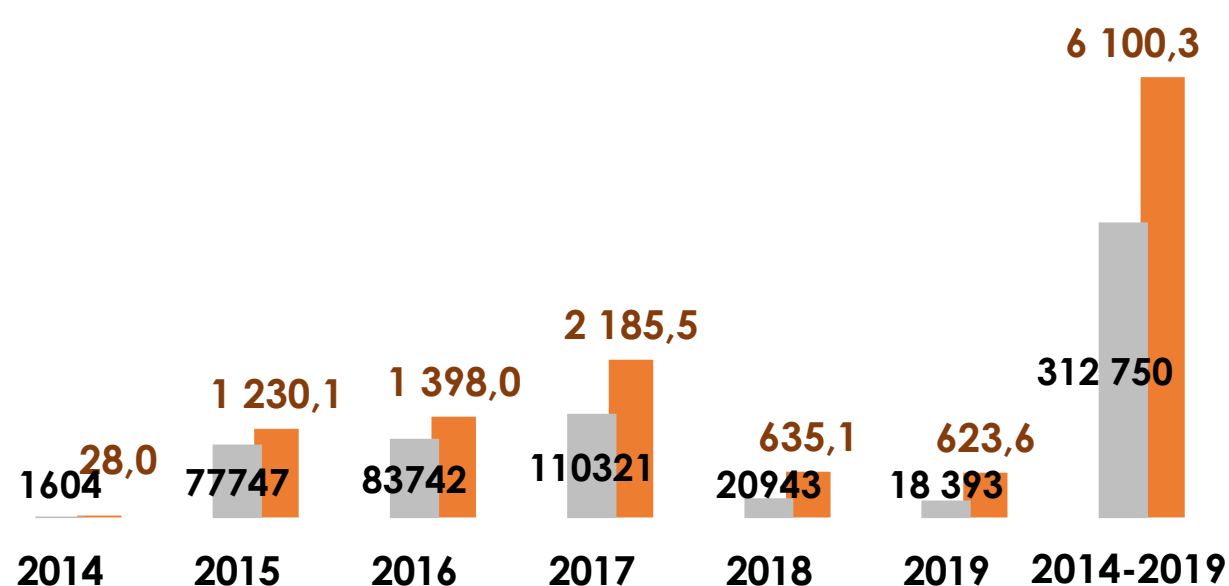
313 тис. фіз. осіб – учасників програми



6,1 млрд грн. залучених коштів



2,2 млрд грн. відшкодовано Урядом



Сума виданих кредитів, МЛН. ГРН.

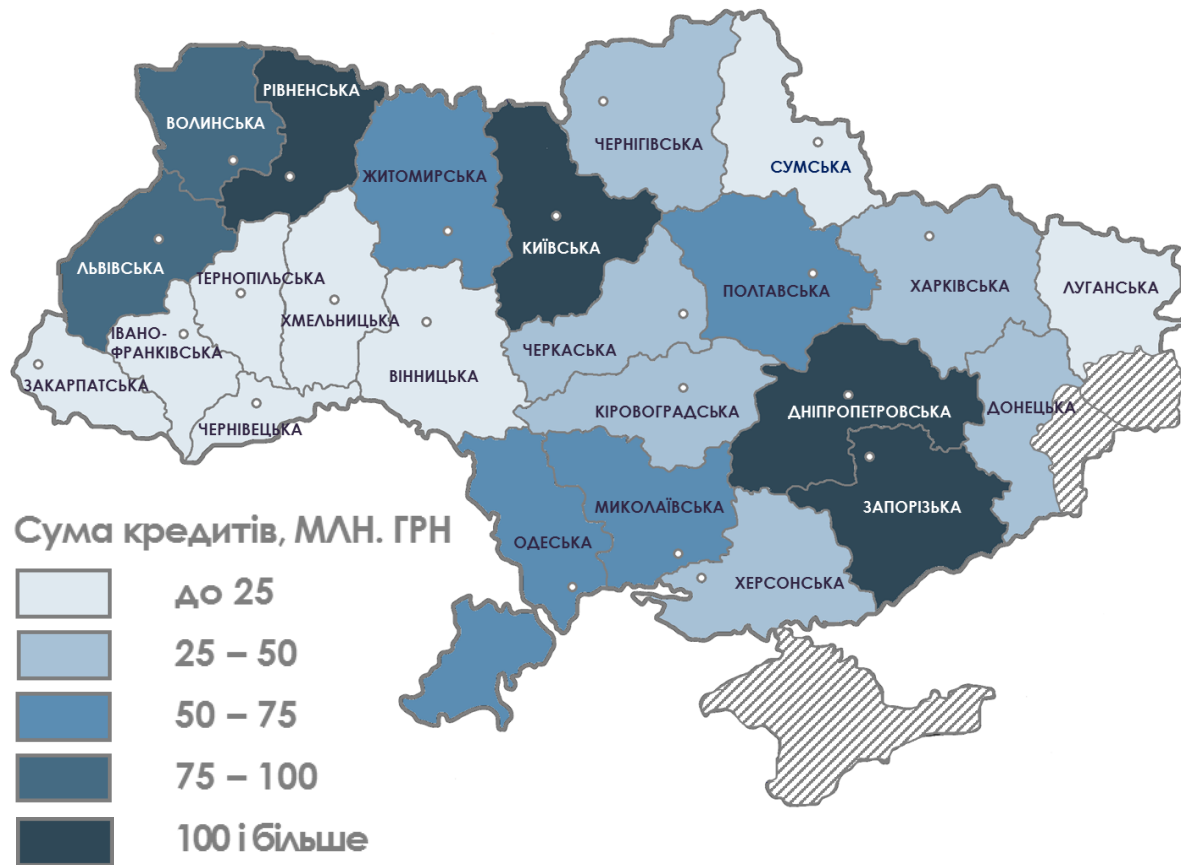


Кількість виданих кредитів, ОД.

# «Теплі кредити» в регіонах

Обсяг «теплих кредитів» для **ОСББ** у 2014-2019 рр.:

В середньому на одну область – **55 млн грн**

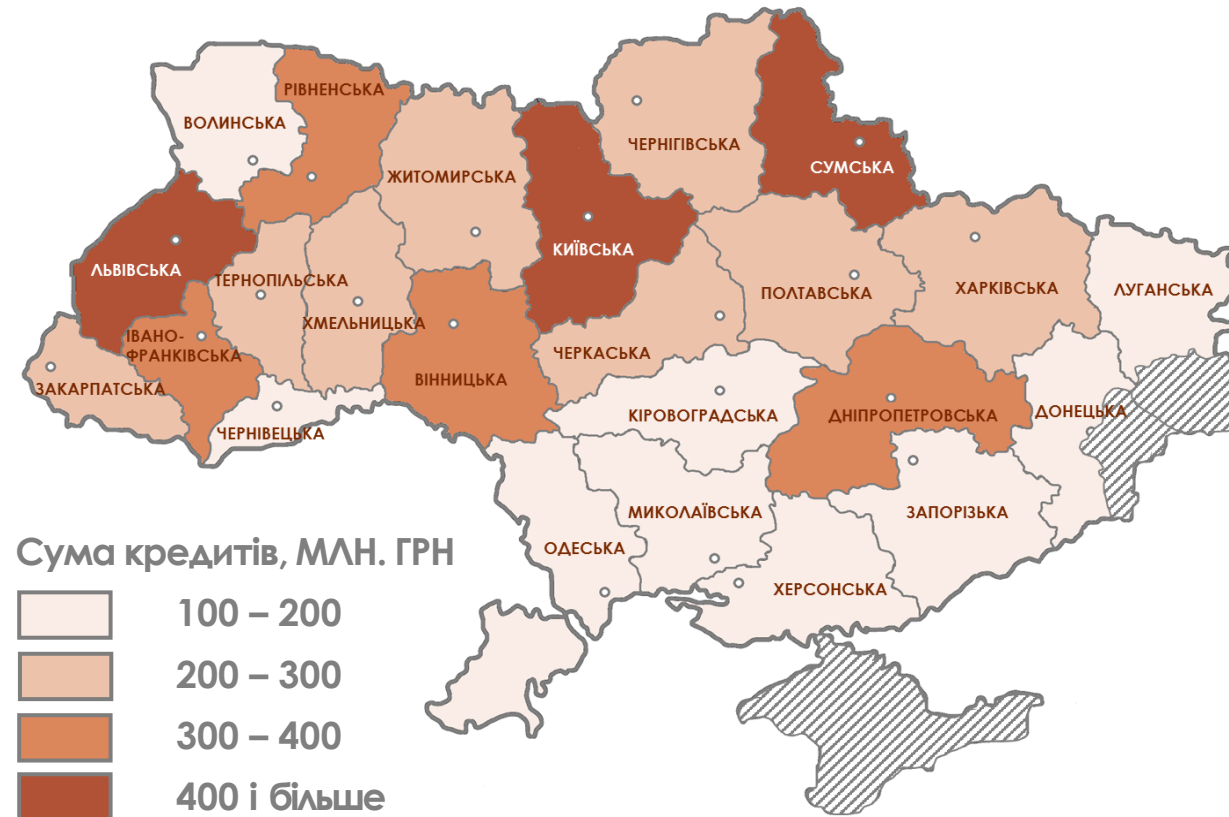


ТОП-3 області:

1. Запорізька – 147 млн грн
2. Рівненська – 135 млн грн
3. Київська (з м. Київ) – 135 млн грн

Обсяг «теплих кредитів» для **фіз. осіб** у 2014-2019 рр.:

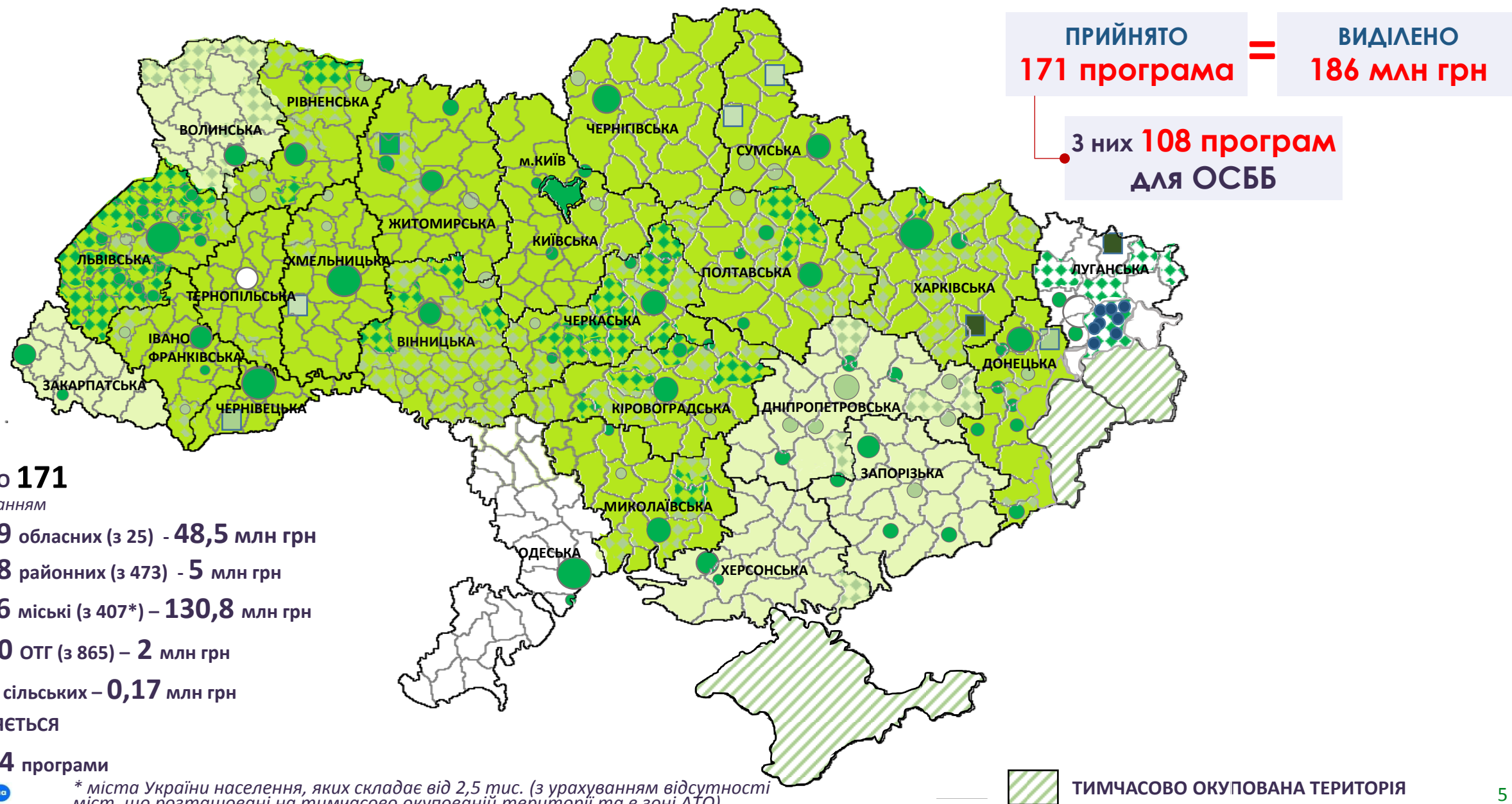
В середньому на одну область – **254 млн грн**



ТОП-3 області:

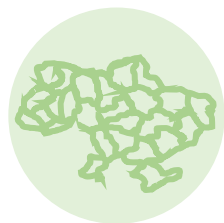
1. Київська (з м. Київ) – 590 млн грн
2. Львівська – 530 млн грн
3. Сумська – 421 млн грн

ДОДАТКОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ %/суми за «теплими» кредитами

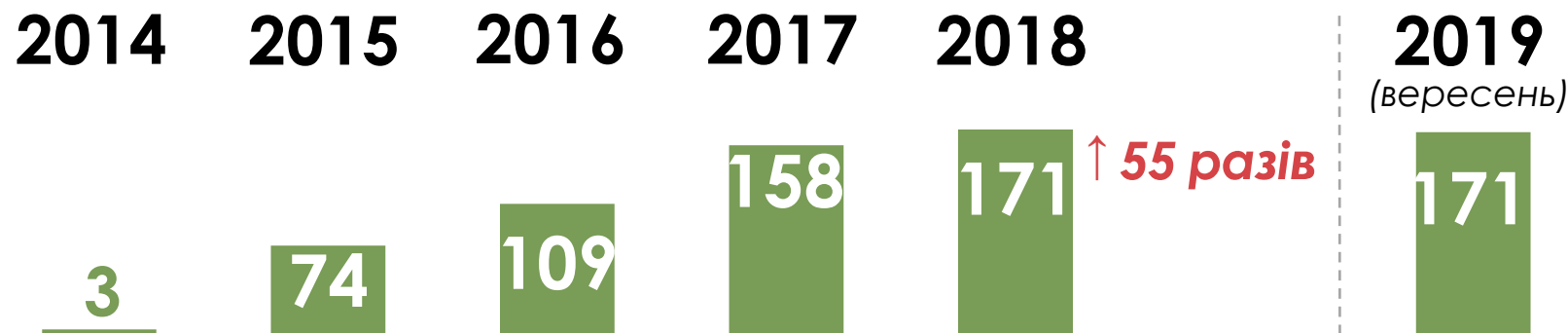


\* міста України населення, яких складає від 2,5 тис. (з урахуванням відсутності міст, що розташовані на тимчасово окупованій території та в зоні АТО)

# За останні 5 років кількість місцевих програм збільшено у **55 разів**, а їх фінансування - у **35 разів**



**КІЛЬКІСТЬ**  
місцевих програм



**ОБСЯГ** виділеного фінансування,  
млн гривень

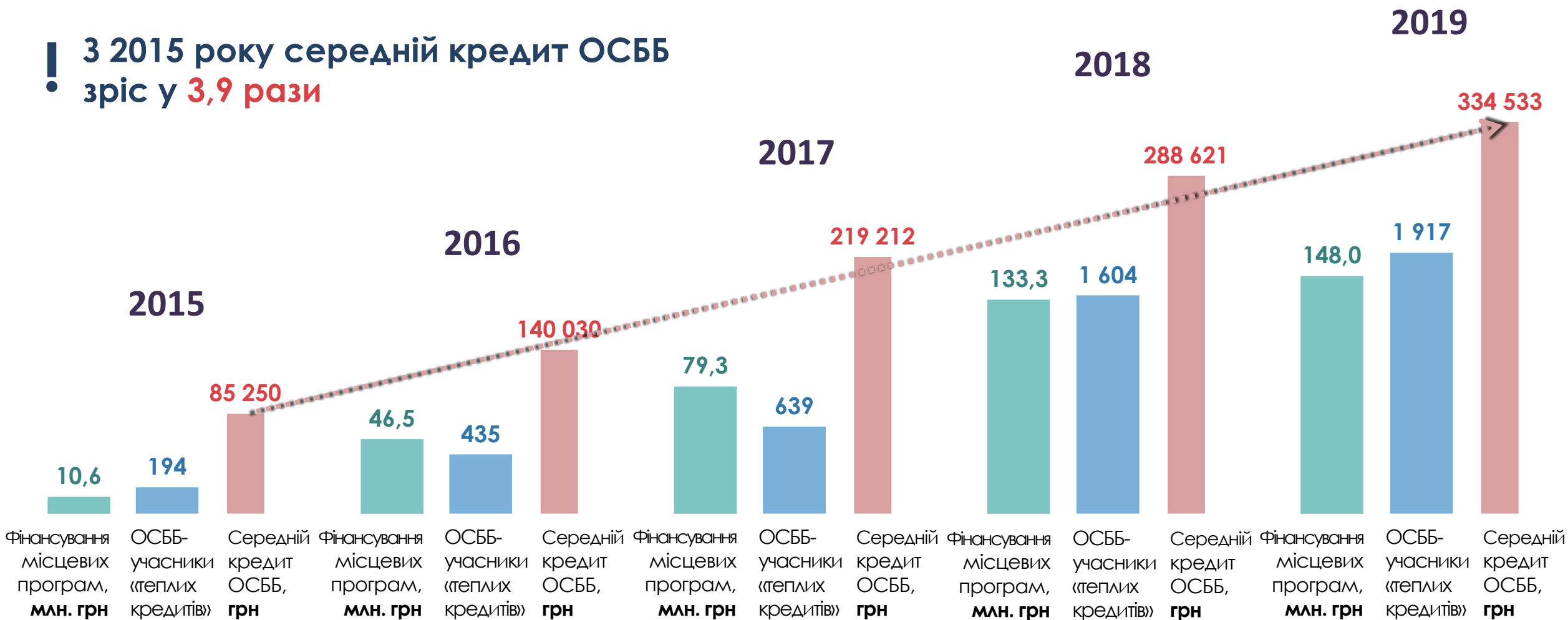


**ВІДШКОДОВАНО**  
місцевою владою,  
млн гривень

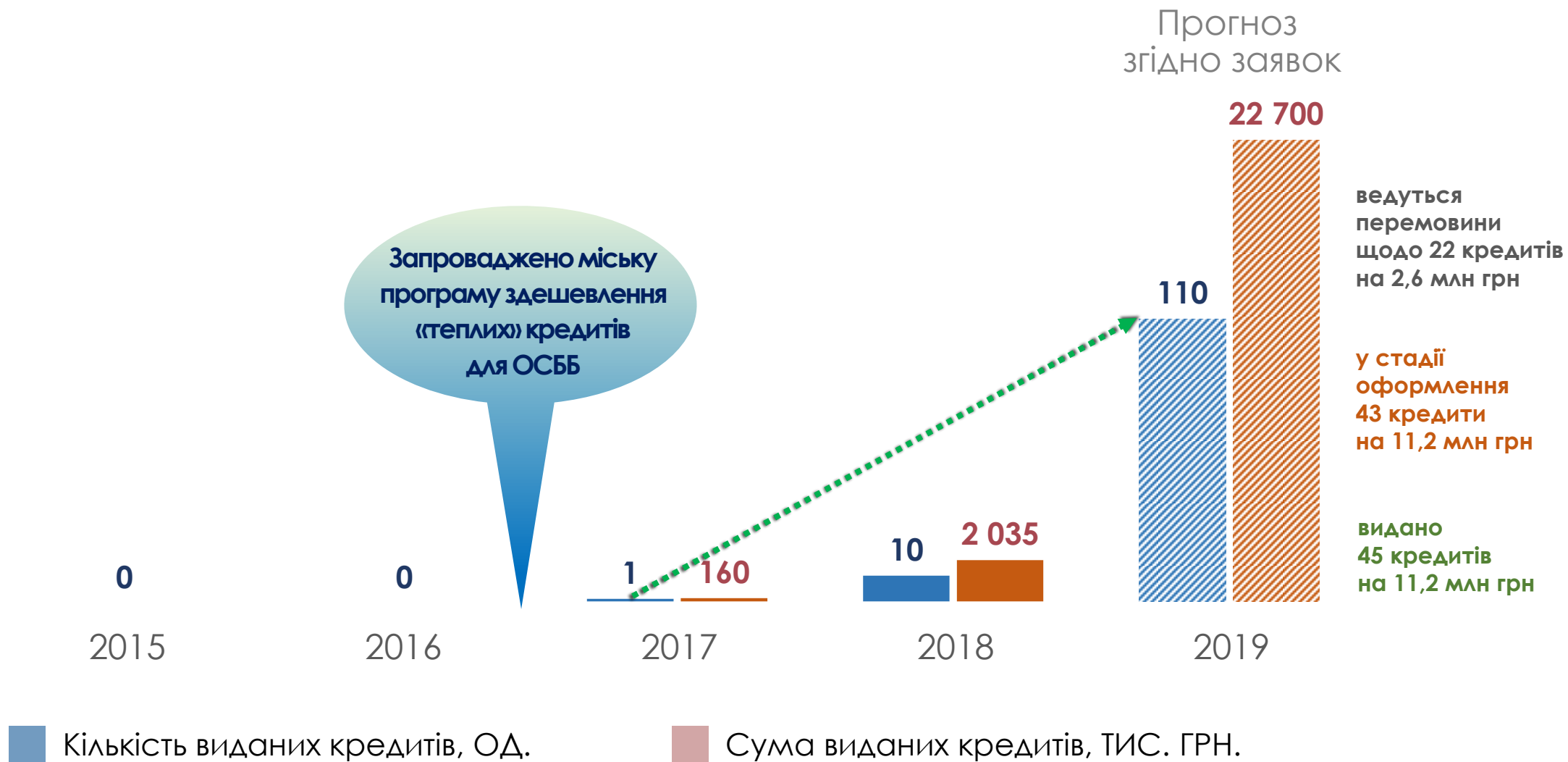


# Додаткова місцева підтримка дозволяє ОСББ впроваджувати більш комплексні проекти

3 2015 року середній кредит ОСББ зріс у **3,9 рази**



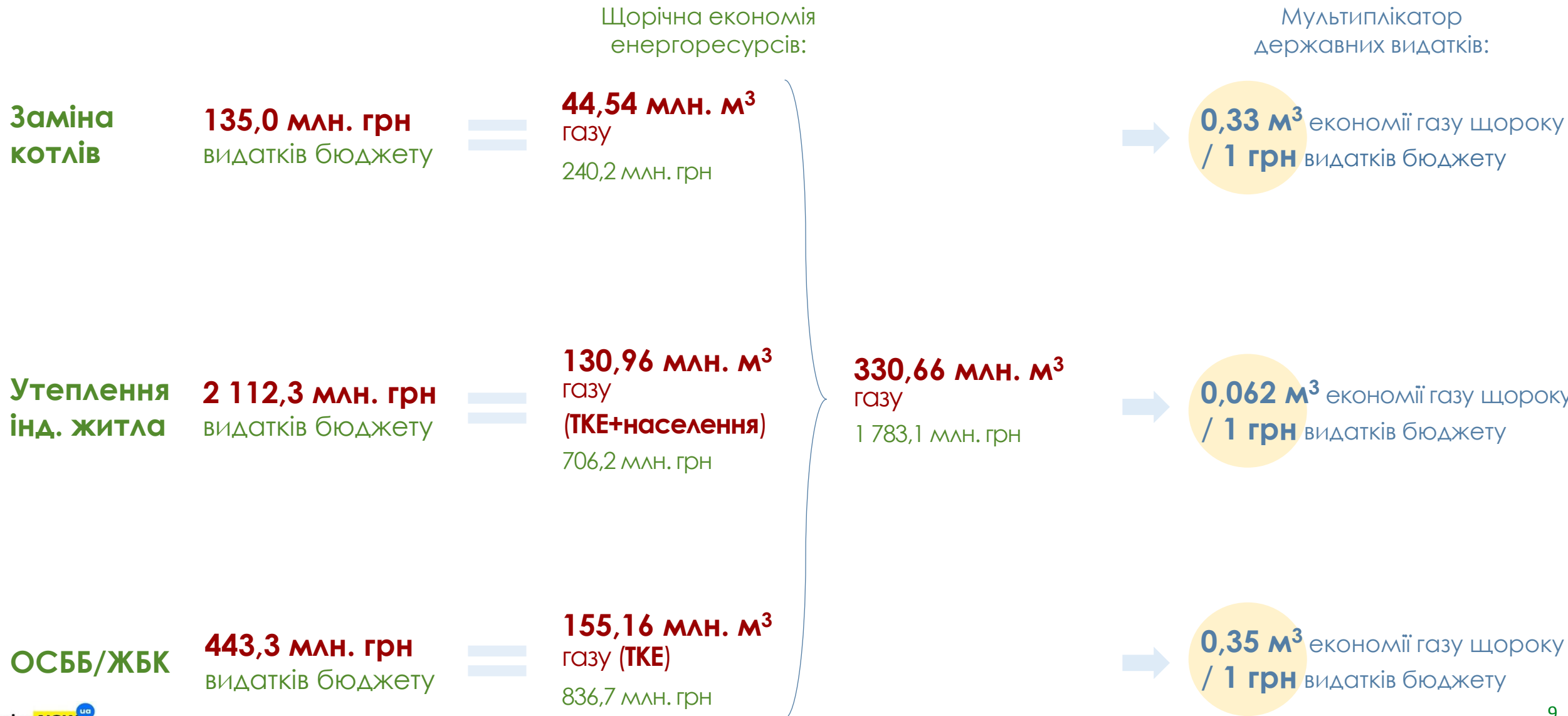
# Завдяки міській програмі м. Маріуполя у **10 разів** збільшено **ПОПИТ** та у **12 разів** обсяг залучених **КОШТІВ** на «теплі кредити» серед ОСББ





# МУЛЬТИПЛІКАЦІЯ ВИДАТКІВ БЮДЖЕТУ ПРИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

Результативні показники за 2014-2019 роки – щорічна економія близько 330,7 млн. куб. м газу (на сьогодні):



## м. Запоріжжя. ЖБК №18 Запоріжсталь (Приватбанк) (288 квартир)

**2018: Заміна вікон**  
**Вартість проекту – 193 тис. грн,**  
**в т. ч.:**

- кредит – 125 тис. грн
- відсотки – 68 тис. грн

**Відшкодовано державою – 57 тис. грн**

Вартість після отримання державної компенсації – 107 тис. грн, в т. ч.:

- кредит – 68 тис. грн
- відсотки – 39 тис. грн (перерахунок)

**Відшкодовано містом - 39 тис. грн**  
*(відсотки повністю)*

**РЕАЛЬНА ВАРТІСТЬ ПРОЕКТУ ДЛЯ ЖБК – 68 ТИС. ГРН**  
**ПЛАТІЖ ЗА КРЕДИТОМ НА 1 КВАРТИРУ – 6,18 ГРН / МІС.**

**2019: Утеплення фасаду**  
**Вартість проекту - 2,5 млн грн,**  
**в т. ч.:**

- кредит – 1,4 млн грн
- відсотки – 1,1 млн грн

**Відшкодовано державою – 0,7 млн грн**

Вартість після отримання державної компенсації - 1,3 млн грн, в т. ч.:

- кредит – 0,7 млн грн
- відсотки – 0,6 млн грн (перерахунок)

**Відшкодовано містом - 0,6 млн грн**  
*(відсотки повністю)*

**РЕАЛЬНА ВАРТІСТЬ ПРОЕКТУ ДЛЯ ЖБК – 0,7 МЛН ГРН**  
**ПЛАТІЖ ЗА КРЕДИТОМ НА 1 КВАРТИРУ – 53,24 ГРН / МІС.**



### Витрати на опалення:

**До модернізації**  
**20 грн/кв. м**



**Після модернізації (заміна вікон)**  
*Опалювальний сезон 2018-2019*  
**18 грн/кв. м**

**ЕКОНОМІЯ – 10%**

**Після модернізації (утеплення)**  
*Опалювальний сезон 2019-2020*

**Оцінка економії – за підсумками опалювального сезону 2019-2020**

## м. Черкаси. ОСББ "Героїв Дніпра, 71" (Приватбанк) (160 квартир)

*2016-2017: Встановлення приладів обліку тепла (100% за власний кошт) та ІТП (міська програма співфінансування 40/60)*

**2018: Утеплення фасаду, підвальних приміщень, заміна вікон, дверей**

**Вартість проекту-2018 – 2,6 млн грн, в т. ч.:**

- кредит – 2,0 млн грн
- відсотки – 0,6 млн грн

**Відшкодовано державою – 1,0 млн грн**

Вартість після отримання державної компенсації – 1,4 млн грн, в т. ч.:

- кредит – 1,0 млн грн
- відсотки – 0,4 млн грн (перерахунок)

**Відшкодовано містом – 0,4 млн грн (відсотки повністю)**

**РЕАЛЬНА ВАРТІСТЬ ПРОЕКТУ ДЛЯ ОСББ – 1,0 МЛН ГРН**

**ПЛАТІЖ ЗА КРЕДИТОМ НА 1 КВАРТИРУ – 212,5 ГРН / МІС.**



**До модернізації**  
*опалювальний сезон 2017-2018*  
**24-35 грн/кв. м**

**Витрати на опалення:**



**Після модернізації**  
*опалювальний сезон 2018-2019*  
**13,9 грн/кв. м**

**ЕКОНОМІЯ – від 39,7% до 57,9 % в різні місяці**

## м. Чернігів. ОСББ "Доценка 23" (Ощадбанк) (36 квартир)

2017: Заміна вікон, встановлення ІТП

2018: Утеплення фасаду, підвальних приміщень

Сума кредиту 1,4 млн грн, з них відшкодовано 1,2 млн грн:

- державою – 0,7 млн грн
- містом – 0,5 млн грн

*Область відшкодовує – 10% річних з 2018 року*

**СУМА КРЕДИТУ, ЯКУ ПОГАШАЄ ОСББ - 0,2 МЛН ГРН (+ДО 8% РІЧНИХ)**

**ПЛАТІЖ ЗА КРЕДИТОМ НА 1 КВАРТИРУ – 171,6 ГРН / МІС.**



**Витрати на опалення:**

**До модернізації**  
*Опалювальний сезон 2016-2017*  
**37 грн/кв. м**



**Після модернізації**  
*Опалювальний сезон 2018-2019*  
**9-18 грн/кв. м**

**ЕКОНОМІЯ – від 51,4% до 75,6% в різні місяці**

## м. Рівне. ОСББ «Перлина» (Укргазбанк) (108 квартир)

**2018: Утеплення фасаду,  
підвальних приміщень**

**Сума кредиту – 2,1 млн грн**

**Відшкодовано – 1,3 млн грн, в т.ч.:**

- урядовою програмою – 0,6 млн грн (тіло кредиту)
- місцевою програмою – 0,7 млн грн (тіло кредиту)

**Вартість проекту для ОСББ – 0,9 млн грн, в т. ч.:**

- сума кредиту – 0,8 млн грн
- відсотки – 0,1 млн грн

**2019: Встановлення ІТП**

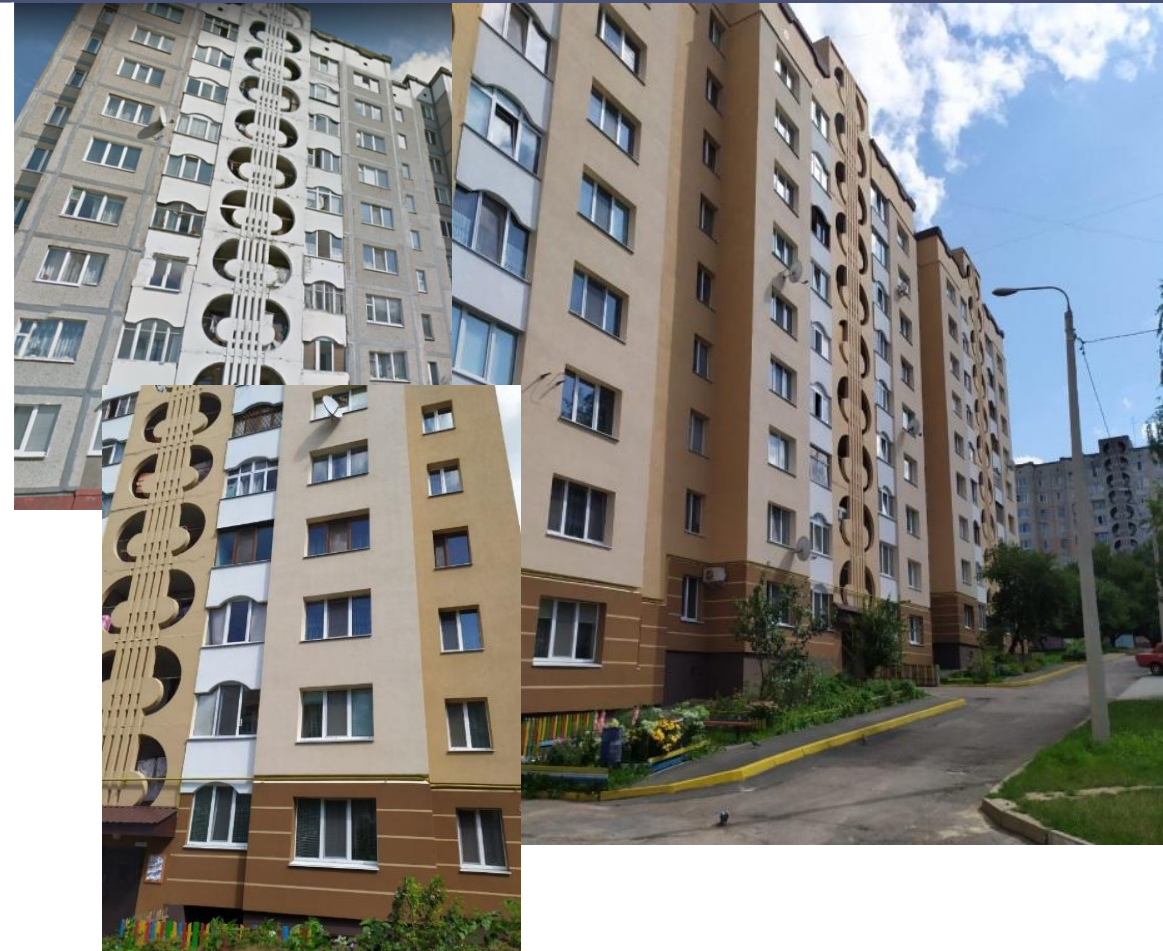
**Сума кредиту – 210 тис. грн**

**Відшкодовано – 142 тис. грн, в т.ч.:**

- урядовою програмою – 90 тис. грн (тіло кредиту)
- місцевою програмою – 52 тис. грн (тіло кредиту)

**Вартість проекту для ОСББ – 77 тис. грн, в т. ч.:**

- сума кредиту – 68 тис. грн
- відсотки – 9 тис. грн



*Обидва кредити погашено повністю достроково за рахунок зібраних коштів ремонтного фонду ОСББ – близько 9 тис грн на квартиру.*

**Споживання теплової енергії:**

**До модернізації  
(ОП 2017-2018)**

**355 Гкал / міс**



**Після модернізації (утеплення)  
(ОП 2018-2019)**

**230 Гкал / міс**



**Після модернізації (ІТП)**

*Опалювальний сезон 2019-2020*

**Оцінка економії – за підсумками опалювального сезону 2019-2020**

**ЕКОНОМІЯ – 35 %**

## м. Одеса. ОСББ «КОЛІЗЕЙ» (Укргазбанк) (104 квартири)

*ІТП встановлено за власний кошт*

**2017: Утеплення фасаду, технічного поверху**

**Вартість проекту – 1,39 млн грн, в т. ч.:**

- кредит – 0,95 млн грн
- відсотки – 0,44 млн грн

**ВІДШКОДОВАНО – 0,34 млн грн, в т.ч.:**

- урядовою програмою – 0,25 млн грн (*тіло кредиту*)
- місцевою програмою – 0,09 млн грн (*тіло кредиту*)

**Реальна вартість для ОСББ – 0,76 млн грн, в т. ч.:**

- кредит – 0,61 млн грн
- відсотки – 0,15 млн грн (*перерахунок*)

### Витрати на опалення

(по показах лічильників будинку):

До модернізації

Після модернізації

Економія

**25 грн/м<sup>2</sup>**

**15 грн/м<sup>2</sup>**

**40 %**



**Сумарні витрати**

**за проектом в середньому**

**на 1 квартиру за місяць – близько 153 грн**



# ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!

- [+38 \(044\) 590 59 74, 590-59-65](tel:+380445905974)
- [E-mail: dilovod.agentstvo@gmail.com](mailto:dilovod.agentstvo@gmail.com)
- [www.sae.gov.ua](http://www.sae.gov.ua)
- [www.facebook.com/saeUA](https://www.facebook.com/saeUA)
- [https://twitter.com/SAEE\\_Ukraine](https://twitter.com/SAEE_Ukraine)
- [https://www.youtube.com/channel/UCP\\_isNhCBbXJWPbL48vpl6g](https://www.youtube.com/channel/UCP_isNhCBbXJWPbL48vpl6g)