



# Державна підтримка термомодернізації житлових будівель в Україні: умови та перспективи впровадження енергоефективних заходів

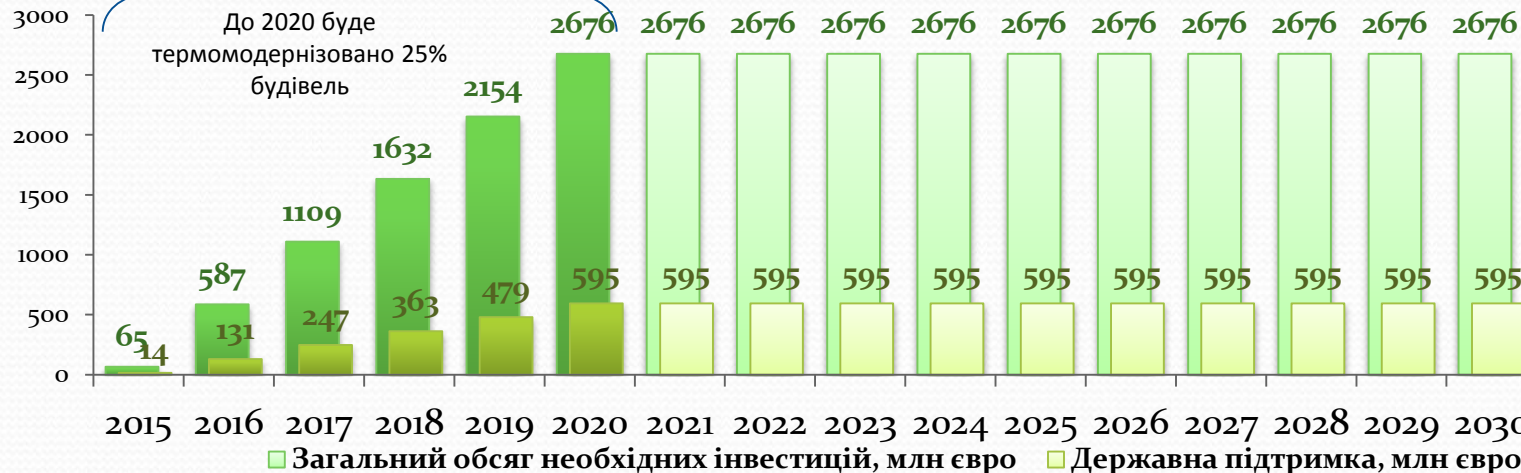




Розподіл щорічних потреб у фінансових ресурсах (у тому числі державної підтримки)

8,2 млрд євро до 2020 року

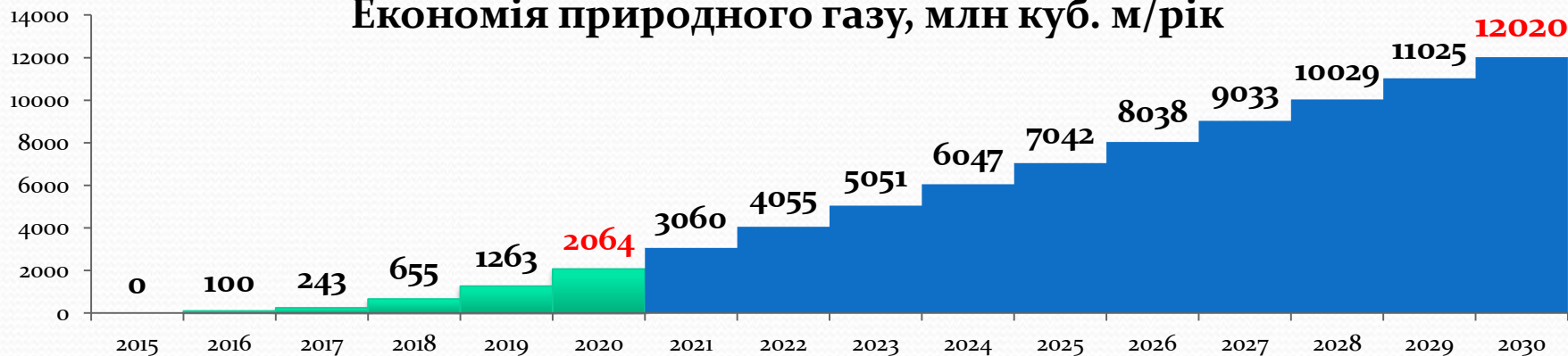
млн євро



2015-2030 рр.  
830 млрд. грн інвестицій,  
з них  
180 млрд. грн – державна підтримка

Ціль: річна економія газу у 2020 році складатиме 2 млрд куб.м та 12 млрд куб. м – у 2030 році

Економія природного газу, млн куб. м/рік



Модель бере в розрахунок заходи з термомодернізації фасадів, заміну вікон, заміну неефективних газових котлів (для індивід.буд.), встановлення терморегуляторів та ІТП (для багатокв. буд.).



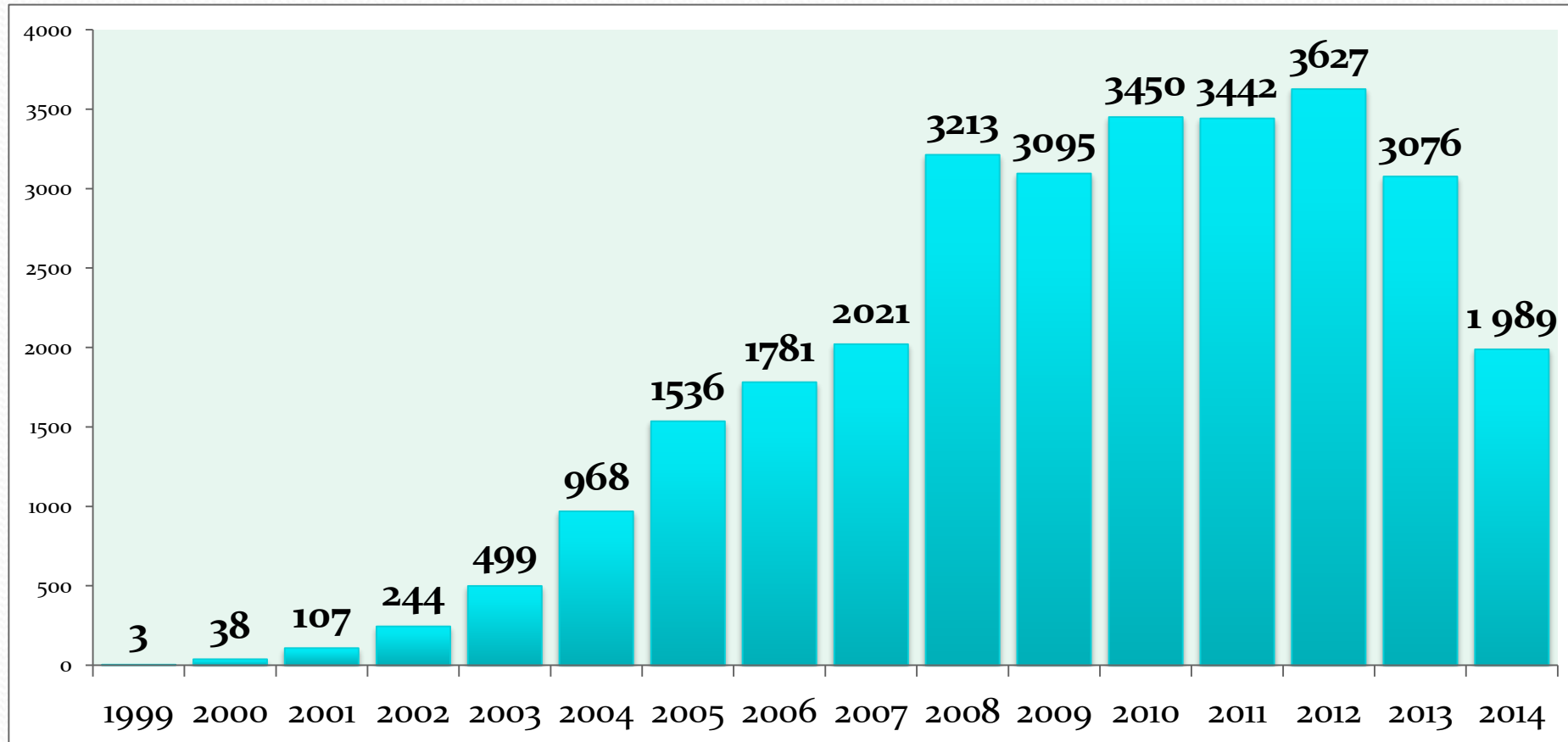
## ДОСВІД ПОЛЬЩІ

(станом на 01 січня 2015 року)

**1 долар державної підтримки з Термомодернізаційного фонду залучає 4 долари коштів мешканців**

### Динаміка виплачених премій для Асоціацій власників житла

Одиниць



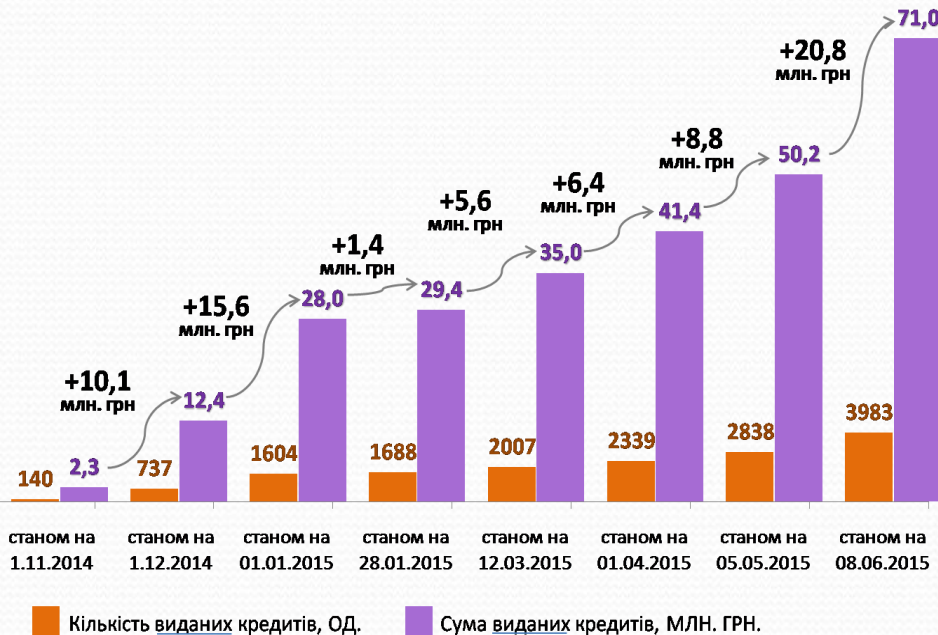




## Механізм

відшкодування частини вартості кредитів на енергоефективні заходи\*

Помісячна динаміка попиту на державну підтримку з боку фізичних осіб (заміна газових котлів та придбання енергозберігаючого обладнання/матеріалів)



## Етапи реалізації

1

Стимулювання населення до встановлення «негазових» котлів (діє з 15.10.2014)

2

Поширення механізму на ОСББ (ЖБК) та індивідуальні будинки для утеплення житла (прийнято Урядом 08.04.2015)

**Потенціал інвестицій в енергоефективність у 2015 році**

**1,6 млрд грн, зокрема 344 млн грн – кошти державної підтримки**

3

Створення Фонду енергоефективності: запровадження прозорих механізмів управління, наповнення та використання коштів Фонду відповідно до європейських практик.

\* За даними уповноважених банків

\* в рамках Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2015 роки



## Відшкодування суми кредиту

20%

на придбання  
«негазових» котлів

(але не більше 5 тис.)

30%

на придбання  
енергоефективного  
обладнання та матеріалів

(але не більше 10 тис.)

40%

на придбання  
енергоефективного  
обладнання та матеріалів

(але не більше 10 тис. грн на  
1 квартиру)

## Передбачені обсяги фінансування

47,6  
млн. грн.

198  
млн. грн.

97,9  
млн. грн.

343,5 млн. грн.

## Охоплення програмою населення

14 тис.  
домогосподарств

22 тис.  
домогосподарств

98 тис.  
домогосподарств\*

134 тис. сімей

## Потенціал залучення приватних коштів

259  
млн. грн.

726  
млн. грн.

245  
млн. грн.

1,23 млрд. грн.



# Додаткове відшкодування частини відсотків з обласного бюджету Львівської області в декілька разів збільшує кількість учасників програми

Регіональний розподіл загального обсягу виданих кредитів на придбання «негазових» котлів, енергоефективного обладнання/матеріалів, **млн. грн.**

(оперативні дані станом на 08.06.2015)

- відшкодування 20% річних за кредитом (Львівська ОДА)\*\*
- відшкодування 20% тіла кредиту (Державний бюджет)

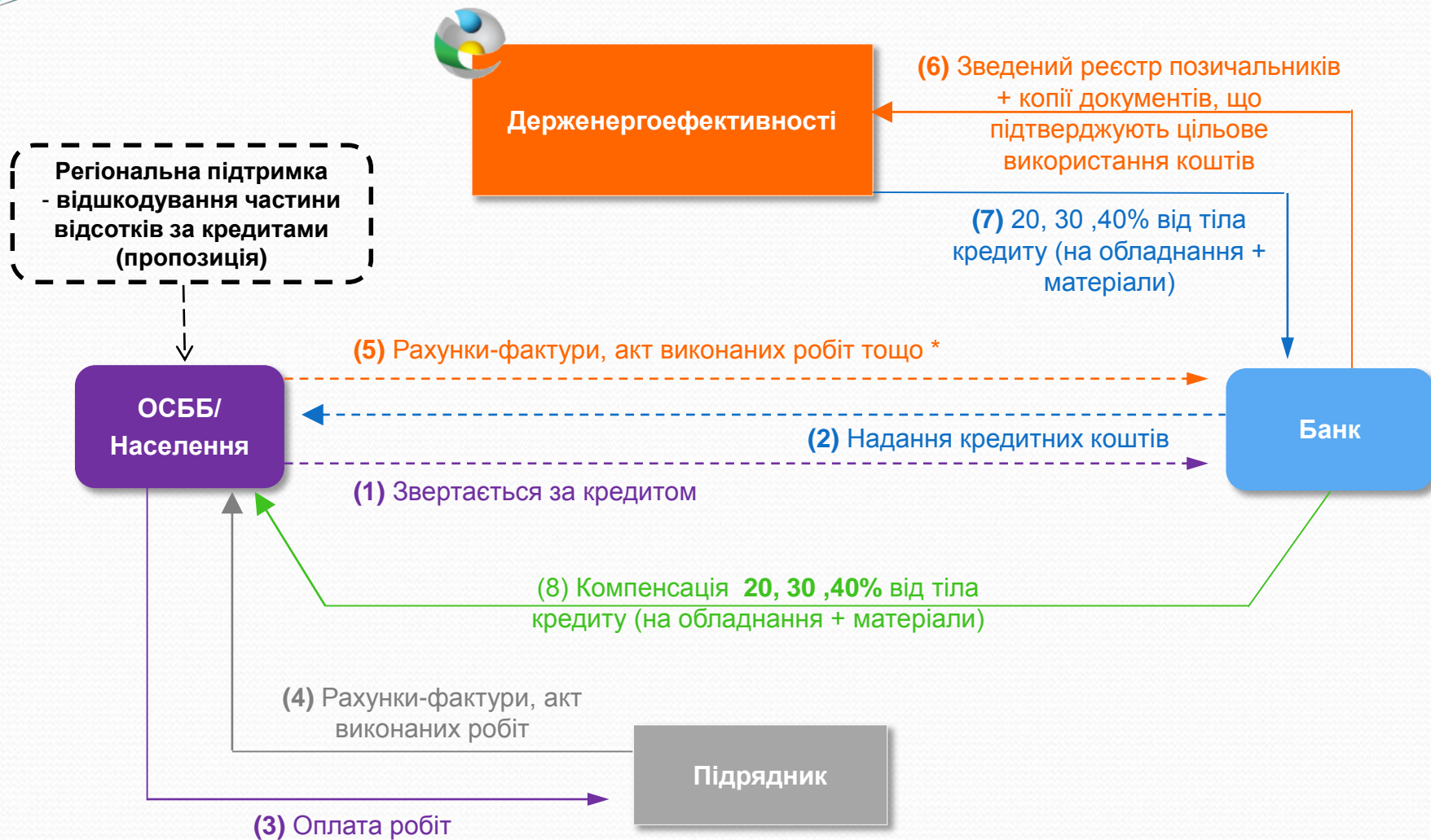


**Середній показник по регіону ≈ 2,96 млн. грн**



\* За даними уповноважених банків

\*\*Регіональною програмою передбачено відшкодування 15 % річних за кредитами на заходи з енергозбереження та 20 % річних за кредитами на заходи з енергозбереження з використання альтернативних до газу джерел енергії.



\*документи, що підтверджують придбання товарів та/або виконаних робіт в повному обсязі відповідно до кредитного договору (рахунок-фактура, накладна на придбання товару або акт виконаних робіт)



Для позичальників-фізичних осіб  
(одноквартирні будинки та квартири  
в багатоквартирних будинках)



Для ОСББ (ЖБК)  
(багатоквартирні  
будинки)



матеріали для проведення робіт з  
термоізоляції/тепломодернізації зовнішніх стін  
житлового будинку, підвальних приміщень, горищ,  
покрівлі та фундаменту

енергозберігаючі двокамерні склопакети для вікон

індивідуальні засоби  
обліку води

засоби обліку теплової  
енергії та води

радіатори опалення з  
терморегуляторами

регулятори теплового  
потoku за погодними  
умовами

теплові насоси

індивідуальний тепловий  
пункт

рекуператори тепла  
вентиляційного повітря

матеріали та обладнання  
для модернізації систем  
освітлення місць  
загального користування

сонячні колектори





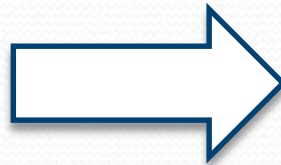
# Кредитний калькулятор для ОСББ

Дозволяє:

- Вибрати енергоефективні заходи та розрахувати їх вартість
- Визначити суму необхідного кредиту та розмір державної компенсації
- Розрахувати економію від заходів (в розрахунку на 1 м<sup>2</sup>)
- Ознайомитися з додатковими вигодами від термомодернізації.

Інформацію розміщено:

Офіційний сайт  
Держенергоефективності  
[www.sae.gov.ua](http://www.sae.gov.ua)



- структурні підрозділи обласних, районних та міських державних адміністрацій
- банки
- асоціації





Результати соціологічного дослідження в рамках Проекту USAID «Муніципальна енергетична реформа» (методом фокус-груп та анкетування) із залученням 236 респондентів 5 міст\* (літо 2014 року)

## Питання:

на яких умовах ви готові інвестувати у підвищення енергоефективності та екологічності вашого житла?



**Основна мотивація:** зменшення енергозалежності України - **81%** респондентів;  
зменшення витрат на оплату комунальних послуг - **76%** респондентів.