**Порівняльна таблиця**

**до проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо сприяння розвитку сфери вирощування енергетичних рослин»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зміст положення акта законодавства | **Зміст відповідного положення проекту акта** | **Пояснення змін** |
| **Податковий кодекс України** |
| **Стаття 288. Орендна плата** (…)288.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:288.5.1. не може бути меншою за розмір земельного податку:для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області;288.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.288.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 288.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.288.5.4. для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку.288.5.5. для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки. **Відсутній** | **Стаття 288. Орендна плата** (…)288.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:288.5.1. не може бути меншою за розмір земельного податку:для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області;288.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.288.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 288.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.288.5.4. для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку.288.5.5. для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.**288.5.6.** **для земельних ділянок, на яких вирощуються енергетичні рослини, не може перевищувати 5 відсотків нормативної грошової оцінки протягом всього строку дії договору оренди.** | Зміна вноситься з метою законодавчого закріплення максимального відсотка нормативно-грошової оцінки, який застосовується для визначення орендної плати для земель державної та комунальної власності саме з метою вирощування на них енергетичних рослин на весь строк дії договору оренди. Такий підхід мінімізує ризики суб’єктів господарювання щодо підвищення орендної плати у зв’язку з переоцінкою земельних ділянок, якість яких поступово покращується в процесі вирощування енергетичних рослин. |
| **Земельний кодекс України** |
| **Стаття 93. Право оренди земельної ділянки**(…)11. Строк оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства не може бути меншим як 7 років.12. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, не може бути меншим як 10 років.**Відсутня** | **Стаття 93. Право оренди земельної ділянки**(…)11. Строк оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства не може бути меншим як 7 років.12. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, не може бути меншим як 10 років.**13. Строк оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності, що надаються для вирощування енергетичних рослин, не може бути меншим як 20 років.** | Чинним законодавством передбачені мінімальні та максимальні можливі строки оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення – від 7 до 50 років, проте для проектів з вирощування енергетичних рослин мінімальний строк у 7 років є недостатнім для повного життєвого циклу існування плантацій, тому пропонується збільшення мінімального строку оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної форми власності, що надаються для вирощування енергетичних рослин, до 20 років. |
| **Стаття 134. Обов'язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах)**1. Земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.2. Не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі:розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб;(…)надання в оренду земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами, що обслуговують масив земель сільськогосподарського призначення.**Відсутній** | **Стаття 134. Обов'язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах)**1. Земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.2. Не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі:розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб;(…)надання в оренду земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами, що обслуговують масив земель сільськогосподарського призначення;**надання в оренду малопродуктивних та деградованих земельних ділянок сільськогосподарського призначення для вирощування енергетичних рослин.**  | Велика кількість етапів земельних торгів є значним їх недоліком та надмірним адміністративним навантаженням на суб’єктів господарювання, у зв’язку з цим пропонується розширення переліку випадків коли не підлягають продажу на земельних торгах земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них, а саме у разі надання в оренду малопродуктивних та деградованих земельних ділянок сільськогосподарського призначення для вирощування енергетичних рослин. |
| **Закон України «Про оренду землі»** |
| **Стаття 19. Строк дії договору оренди землі**Строк дії договору оренди землі визначається за згодою сторін, але не може перевищувати 50 років.(…)При передачі в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк дії договору оренди землі визначається за згодою сторін, але не може бути меншим як 7 років.**Відсутня**  | **Стаття 19. Строк дії договору оренди землі**Строк дії договору оренди землі визначається за згодою сторін, але не може перевищувати 50 років.(…)При передачі в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк дії договору оренди землі визначається за згодою сторін, але не може бути меншим як 7 років.**Строк оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності, що надаються для вирощування енергетичних рослин, не може бути меншим як 20 років.** | Чинним законодавством передбачені мінімальні та максимальні можливі строки оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення – від 7 до 50 років, проте для проєктів з вирощування енергетичних рослин мінімальний строк у 7 років є недостатнім для повного життєвого циклу існування плантацій, тому пропонується збільшення мінімального строку оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної форми власності, що надаються для вирощування енергетичних рослин, до 20 років. |
| **Закон України «Про альтернативні джерела енергії»** |
| **Стаття 1. Визначення термінів**У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:**відсутній** | **Стаття 1. Визначення термінів**У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:**енергетичні рослини – багаторічні рослини, коренева система яких залишається у ґрунті після збору врожаю** **та продовжує процес вегетації, що вирощуються у плантаційний спосіб з періодичністю збору врожаю від 1 до 5 років з метою отримання біомаси для подальшого виробництва енергії з неї.** | Сьогодні жодний нормативно-правовий акт не надає визначення терміну «енергетичні рослини» і відсутнє спеціальне правове регулювання діяльності щодо вирощування та використання енергетичних рослин. |
| **Стаття 9. Стимулювання виробництва та споживання енергії, виробленої з альтернативних джерел**Стимулювання виробництва та споживання енергії, виробленої з альтернативних джерел, здійснюється відповідно до законодавства шляхом:застосування економічних важелів і стимулів, передбачених законодавством про енергозбереження та охорону довкілля, з метою розширення використання альтернативних джерел енергії;створення сприятливих економічних умов для спорудження об’єктів альтернативної енергетики.**Відсутній**(…) | **Стаття 9. Стимулювання виробництва та споживання енергії, виробленої з альтернативних джерел**Стимулювання виробництва та споживання енергії, виробленої з альтернативних джерел, здійснюється відповідно до законодавства шляхом:застосування економічних важелів і стимулів, передбачених законодавством про енергозбереження та охорону довкілля, з метою розширення використання альтернативних джерел енергії;створення сприятливих економічних умов для спорудження об’єктів альтернативної енергетики.**державної підтримки вирощування енергетичних рослин шляхом відшкодування частини витрат на закладення та догляд за насадженнями енергетичних рослин у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.**(…) | Зміна вноситься з метою створення законодавчих передумов для запровадження державної підтримки. |

**Заступник директора Департаменту –**

**начальник відділу відновлюваних джерел енергії**

**Департаменту відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива Олена ЛЕНСЬКА**

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 р.