



Результати ЕСКО-контрактів міст-партнерів ПРООН

Експерт Проекту ПРООН

«Усунення бар'єрів для сприяння інвестиціям в енергоефективність громадських будівель в малих та середніх містах України шляхом застосування механізму ЕСКО»

Корчміт Олексій

Київ, 17 травня 2024



ЕСКО-кейс №1 термомодернізація МРЦ МВС України «Миргород»



МРЦ МВС України "Миргород"



Загальні відомості про об'єкт

Ціна енергосервісного договору	28 391 858,16 грн
Строк дії договору	11 років 200 днів
Фіксований відсоток	80%
Базовий рівень споживання	3238,00 Гкал
Договірний відсоток економії	30%
Питоме теплоспоживання об'єкту	0,425 Гкал/м²
Опалювальна площа	7618 м²
Планове річне скорочення витрат на оплату теплової енергії	2 603 662,85 грн
Вартість інвестицій	До 12 млн. грн

До



Після



Встановлення диспетчеризації та онлайн енергомоніторингу



Встановлення ІТП з погодно-режимним регулюванням теплового потоку



Утеплення горищного перекриття



Часткова заміна вікон (за потреби)



Утеплення огорожувальних конструкцій (торцеві стіни)



Балансування системи опалення (за потреби)

Термомодернізація будівлі адміністративного корпусу (Блок Б)



Встановлення диспетчеризації та онлайн енергомоніторингу



Встановлення ІТП з погодно-режимним регулюванням теплового потоку



Виконання робіт із гідроізоляції покрівлі



Балансування системи опалення (за потреби)



Встановлення диспетчеризації та онлайн енергомоніторингу



Встановлення ТП з погодно-режимним регулюванням теплового потоку



Балансування системи опалення (за потреби)

Термомодернізація будівлі пральні



Встановлення диспетчеризації та
онлайн енергомоніторингу



Встановлення ІТП з погодно-
режимним регулюванням теплового
потoku



Балансування системи опалення (за
потреби)



ЕСКО-кейс №2

СЕС в лікарні м.Кривий Ріг

Характеристики ЕСКО-СЕС проекту м.Кривий Ріг

«Клінічна лікарня №2»



СЕС – 40 кВт

Річне виробництво ел/е – **71 000 кВт**

Економія в рік – **21%**

Економія в рік – **380 тис грн:**

- 360 тис грн (оплата ЕСКО як повернення інвестицій)
- 20 тис грн (економія що залишається для лікарні)

Ціна ЕСКО-договору – **5 млн грн**

Строк ЕСКО-договору:

- 14,5 років (номінальний)
- **10 років** (очікуваний)

Строк експлуатації – **25 років**

Деградація потужності – **0,5% на рік** (мінус 2 Квт від потужності СЕС за 10 років)



Верифікація досягнутої економії ЕСКО-СЕС проекту м.Кривий Ріг «Клінічна лікарня №2»



Фактичні показники економії електроенергії за ЕСКО-договором

послуги енергосервісу

Вид паливно енергетичних ресурсів	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень	За рік
Базовий рівень ПЕР Електрична енергія (електропостачання), кВт*год	28 718,00	28 630,00	27 179,00	29 658,50	28 993,50	24 723,50	27 671,50	29 863,00	24 668,00	34 875,50	26 966,50	29 431,50	341 378,50
Очікувана економія, кВт													47 256,144
Очікувана економія, %													14%
Фактична економія, кВт			1 859,05	4 125,25									
Фактична економія (%)			7%	14%									
Тариф, грн за 1 кВт*год (з ПДВ)			6,98	6,98									
Скорочення витрат замовник, грн			12 976,17	28 794,25									
Сплачено виконавцю (ЕСКО-комп, грн)			11 678,55	25 914,82									



ЕСКО-кейс №3

СЕС+накопичувач на ЛьвівВодоканал

Характеристики ЕСКО-СЕС проекту ЛьвівВодоканал «Насосна станція в с.Плугів»

600_{кВт}

СЕС

54,6_{млн}

Ціна ЕСКО-контр., грн

350_{кВт}

Накопичувач

19%

Економія (заміщення
традиційної ел/е.)

9_{років}

Окупність



Строк ЕСКО-контр.

- 15 років (номінальний)
- 10 років (очікуваний)

98%

Фіксований відсоток



ЕСКО-кейс №4

Термомодернізація, тепловий насос, СЕС

в будівлі Держенергоефективності

Характеристики ЕСКО проекту в Держенергоефективності, м.Київ, вул.Краківська, 17



ЕЕ заходи:

- ✓ утеплення фасаду;
- ✓ утеплення грища;
- ✓ регулювання котельної;
- ✓ ЕЕ світильники;
- ✓ встановлення теплового насосу;
- ✓ встановлення СЕС.

4,5_{млн}

Ціна ЕСКО-контракту, УАН

75%

Економія газу

17%

Економія ел/е

95%

Фіксований відсоток



Строк ЕСКО-контракту:

- 15 років (номінальний)
- 10 років (очікуваний)



Дякую за увагу!

Експерт Проекту ПРООН

«Усунення бар'єрів для сприяння інвестиціям в енергоефективність громадських будівель в малих та середніх містах України шляхом застосування механізму ЕСКО»

Корчміт Олексій

050-557-67-75

korchmit@ukr.net