**Порівняльна таблиця**

**до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння розвитку конкурентного середовища та залучення інвестицій у сфері теплопостачання»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Зміст положення (норми) чинного законодавства** | **Зміст відповідного положення (норми) проекту акта** |
| **Закон України «Про теплопостачання»** | |
| **Стаття 1.** Визначення термінів | |
| У цьому Законі основні терміни вживаються в такому значенні:  (…)  гарантований постачальник - вживається у значенні, визначеному Законом України "Про засади функціонування ринку природного газу";  **відсутній**  (…) | У цьому Законі основні терміни вживаються в такому значенні:  (…)  гарантований постачальник - вживається у значенні, визначеному Законом України "Про засади функціонування ринку природного газу";  **гарантована теплопостачальна організація – визначена органом місцевого самоврядування теплогенеруюча організація, яка зобов’язана укласти договір на постачання теплової енергії з будь-яким споживачем теплової енергії, який до неї звернувся і розташований на визначеній органом місцевого самоврядування території населеного пункту відповідно до схеми теплопостачання;**  (…) |
| **Стаття 13.** Повноваження органів місцевого самоврядування у сфері теплопостачання | |
| До основних повноважень органів місцевого самоврядування у сфері теплопостачання належать:  (…)  сприяння провадженню інвестиційної діяльності у сфері теплопостачання.  **відсутній** | До основних повноважень органів місцевого самоврядування у сфері теплопостачання належать:  (…)  сприяння провадженню інвестиційної діяльності у сфері теплопостачання;  **визначати відповідно до схеми теплопостачання гарантовану теплопостачальну організацію та територію населеного пункту, на якій розташовані споживачі теплової енергії, з якими за їх зверненням гарантована теплопостачальна організація зобов’язана укласти договори на постачання теплової енергії.** |
| **Стаття 19.** Основні принципи господарювання | |
| (…)  **Теплогенеруюча організація має право постачати вироблену теплову енергію безпосередньо споживачу згідно з договором купівлі-продажу**. **У разі якщо така організація не є теплотранспортуючою, то теплотранспортуюча**організація не має права відмовити теплогенеруючій організації у транспортуванні теплової енергії**, якщо це дозволяють технічні можливості системи.**  Теплотранспортуюча організація не має права відмовити споживачу теплової енергії у забезпеченні його тепловою енергією за наявності технічних можливостей на приєднання споживача до теплової мережі.  **Відсутній**  Споживач повинен щомісячно здійснювати оплату теплопостачальній організації за фактично отриману теплову енергію.  (…) | (…)  **Теплотранспортуюча** організація не має права відмовити **теплопостачальній** організації у транспортуванні теплової енергії **за наявності вільної потужності теплових мереж, що визначається схемою теплопостачання населеного пункту.**  Теплотранспортуюча організація не має права відмовити споживачу теплової енергії у забезпеченні його тепловою енергією за наявності технічних можливостей на приєднання споживача до теплової мережі.  **Теплотранспортуюча організація не має права здійснювати діяльність з виробництва, постачання теплової енергії.**  **Якщо теплотранспортуюча організація має свої теплогенеруючі потужності, вона має право їх використовувати лише для задоволення власних потреб, і така діяльність може здійснюватися без отримання ліцензії на виробництво теплової енергії.**  Споживач повинен щомісячно здійснювати оплату теплопостачальній організації за фактично отриману теплову енергію.  (…) |
| **Стаття 21.** Конкурентні засади у сфері теплопостачання | |
| Теплогенеруючим організаціям незалежно від організаційно-правових форм та форм власності надається право доступу до магістральних та місцевих теплових мереж за умови виконання технічних умов на приєднання. Суб'єкт господарювання, який здійснює діяльність з транспортування теплової енергії, зобов'язаний приєднати теплогенеруючу організацію, що має намір здійснювати діяльність з виробництва теплової енергії, після виконання технічних умов та укладання договору на приєднання до теплової мережі. Спори щодо обсягу робіт, зазначених у технічних умовах на приєднання, розглядаються відповідно до законодавства.  Якщо до магістральної або місцевої теплової мережі теплопостачальної організації приєднані дві або декілька теплогенеруючих організацій, то встановлення пріоритетності укладання договорів на закупівлю теплової енергії від них здійснюється на конкурентних засадах. Конкурс організовує виконавчий орган міської або селищної ради в порядку, встановленому законодавством.  Якщо теплопостачальна організація має свої теплогенеруючі потужності, участь у конкурсі на закупівлю теплової енергії цієї організації є обов'язковою.  При збільшенні обсягів теплоспоживання місцеві органи виконавчої влади обирають проекти теплогенеруючих об'єктів, призначених для будівництва, відповідно до затвердженої у встановленому законодавством порядку схеми теплопостачання на конкурсних засадах.  Після будівництва та введення в експлуатацію такого об'єкта залучені на його будівництво кошти (банківські кредити, продаж облігацій, фінансовий лізинг, інвестиції, відсотки за користування цими коштами тощо) повертаються шляхом урахування в тарифі на виробництво **(транспортування)** теплової енергії інвестиційної складової, що діє протягом строку окупності капіталовкладень у створення цього об'єкта теплопостачання.  У разі якщо розрахунковий тариф з урахуванням залучених коштів перевищує граничну верхню величину тарифу, встановленого на відповідній території, то після закінчення строку окупності капіталовкладень тариф зменшується до рівня граничної верхньої величини. | Теплогенеруючим організаціям незалежно від організаційно-правових форм та форм власності надається право доступу до магістральних та місцевих теплових мереж за умови виконання технічних умов на приєднання. Суб'єкт господарювання, який здійснює діяльність з транспортування теплової енергії, зобов'язаний приєднати теплогенеруючу організацію, що має намір здійснювати діяльність з виробництва теплової енергії, після виконання технічних умов та укладання договору на приєднання до теплової мережі. Спори щодо обсягу робіт, зазначених у технічних умовах на приєднання, розглядаються відповідно до законодавства.  **виключити**  **виключити**  При збільшенні обсягів теплоспоживання місцеві органи виконавчої влади обирають проекти теплогенеруючих об'єктів, призначених для будівництва, відповідно до затвердженої у встановленому законодавством порядку схеми теплопостачання на конкурсних засадах.  Після будівництва та введення в експлуатацію такого об'єкта залучені на його будівництво кошти (банківські кредити, продаж облігацій, фінансовий лізинг, інвестиції, відсотки за користування цими коштами тощо) повертаються шляхом урахування в тарифі на виробництво теплової енергії інвестиційної складової, що діє протягом строку окупності капіталовкладень у створення цього об'єкта теплопостачання.  У разі якщо розрахунковий тариф з урахуванням залучених коштів перевищує граничну верхню величину тарифу, встановленого на відповідній території, то після закінчення строку окупності капіталовкладень тариф зменшується до рівня граничної верхньої величини. |
| **Стаття 23.** Ліцензування діяльності у сфері теплопостачання | |
| Господарська діяльність з виробництва, транспортування, постачання теплової енергії підлягає ліцензуванню в порядку, встановленому законом.  **відсутній** | Господарська діяльність з виробництва, транспортування, постачання теплової енергії підлягає ліцензуванню в порядку, встановленому законом.  **Теплогенеруюча організація, яка визначена органом місцевого самоврядування гарантованою теплопостачальною організацією, може провадити господарську діяльність з постачання теплової енергії споживачам теплової енергії, які до неї звернулись і розташовані на визначеній органом місцевого самоврядування території населеного пункту без отримання ліцензії на постачання теплової енергії.** |
| **Стаття 24.** Права та основні обов'язки споживача теплової енергії | |
| Споживач теплової енергії має право на:  вибір одного або декількох джерел теплової енергії чи теплопостачальних організацій, якщо це можливо за існуючими технічними умовами;  отримання інформації щодо якості теплопостачання, тарифів, цін, порядку оплати, режимів споживання теплової енергії;  відшкодування згідно із законодавством збитків, заподіяних внаслідок порушення його прав, у разі виконання ним своїх зобов'язань відповідно до договору;  приєднання до теплової мережі відповідно до нормативно-правових актів;  отримання обсягів теплової енергії згідно з параметрами відповідно до договорів та стандартів;  отримання перерахунку за спожиту теплову енергію з урахуванням здійсненого авансового платежу та показань приладів комерційного обліку теплової енергії протягом місяця після закінчення опалювального періоду.  Захист прав споживачів теплової енергії, а також механізм реалізації захисту цих прав регулюються цим Законом, Законом України "Про захист прав споживачів", іншими нормативно-правовими актами.  Основними обов'язками споживача теплової енергії є:  **своєчасне укладання договору з теплопостачальною організацією на постачання теплової енергії;**  додержання вимог договору та нормативно-правових актів;  забезпечення безпечної експлуатації **систем теплоспоживання**;  **відсутній**  **відсутній**  **відсутній**  **забезпечення безперешкодного доступу до власного теплового обладнання приладів комерційного обліку представникам теплогенеруючої чи теплопостачальної організації за умови пред'явлення відповідного посвідчення при виконанні службових обов'язків;**    недопущення провадження будь-яких видів господарської діяльності в охоронних зонах теплових мереж без погодження з власником об'єкта теплопостачання.  **відсутній**  Споживач теплової енергії несе відповідальність за порушення умов договору з теплопостачальною організацією, відповідних нормативно-правових актів та виконання приписів органів, уповноважених здійснювати державний нагляд за режимами споживання теплової енергії згідно із законом. | **1.** Споживач теплової енергії має право на:  **вибір теплопостачальної організації;**  **постачання теплової енергії гарантованою теплопостачальною організацією;**  отримання інформації щодо якості теплопостачання, тарифів, цін, порядку оплати, режимів споживання теплової енергії;  відшкодування згідно із законодавством збитків, заподіяних внаслідок порушення його прав, у разі виконання ним своїх зобов'язань відповідно до договору;  приєднання до теплової мережі відповідно до нормативно-правових актів;  отримання обсягів теплової енергії згідно з параметрами відповідно до договорів та стандартів;  отримання перерахунку **плати** за спожиту теплову енергію з урахуванням здійсненого авансового платежу та показань приладів комерційного обліку теплової енергії протягом місяця після закінчення опалювального періоду.  **2.** Захист прав споживачів теплової енергії, а також механізм реалізації захисту цих прав регулюються цим Законом, Законом України "Про захист прав споживачів", іншими нормативно-правовими актами.  **3.** Основними обов'язками споживача теплової енергії є:  **укладення договору на постачання теплової енергії, підготовленого теплопостачальною організацією на основі типового договору, що затверджується національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг;**  додержання вимог договору та нормативно-правових актів;  забезпечення безпечної експлуатації **тепловикористальних установок**;  **своєчасне вжиття заходів щодо усунення виявлених неполадок, пов'язаних з постачанням теплової енергії, що виникли з власної вини;**  **здійснення за власний рахунок ремонту та заміни санітарно-технічних приладів і пристроїв, обладнання, що вийшли з ладу з його вини;**  **забезпечення цілісності засобів обліку теплової енергії та не втручання в їх роботу;**  **допуск у приміщення, будинки і споруди представників теплопостачальної організації, за умови пред'явлення відповідного посвідчення при виконанні службових обов'язків, в порядку, визначеному законом і договором, для ліквідації аварій, усунення неполадок теплового обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічних і профілактичних оглядів та перевірки показників засобів обліку;**  недопущення провадження будь-яких видів господарської діяльності в охоронних зонах теплових мереж без погодження з власником об'єкта теплопостачання**;**  **у разі несвоєчасного здійснення платежів за постачання теплової енергії сплата пені у встановлених законом чи договором розмірах.**  Споживач теплової енергії несе відповідальність за порушення умов договору з теплопостачальною організацією, відповідних нормативно-правових актів та виконання приписів органів, уповноважених здійснювати державний нагляд за режимами споживання теплової енергії згідно із законом. |
| **Стаття 25.** Права та основні обов'язки теплогенеруючої, теплотранспортної та теплопостачальної організацій | |
| **Стаття 25.** Права та основні обов'язки теплогенеруючої, **теплотранспортної та теплопостачальної** організацій  Теплогенеруюча**, теплотранспортна та теплопостачальна організації мають** право:  укладати договори купівлі-продажу теплової енергії із **споживачами**;  на відшкодування збитків у разі наявності порушень у роботі теплового обладнання **споживача**, що призвели до перебоїв у технологічному процесі теплопостачання;    обмежувати або припиняти **постачання** теплової енергії після письмового попередження, надісланого не пізніше ніж за три робочі дні, в разі заборгованості за спожиту теплову енергію в порядку, встановленому законодавством;  обмежувати або припиняти постачання теплової енергії **споживачам** у разі виникнення обставин непереборної сили, передбачених у договорі;  **видавати дозволи та технічні умови на підключення споживачів до розподільчих теплових мереж;**  отримувати від **споживачів** авансовий платіж, якщо це передбачено договором;  безперешкодного доступу до теплового обладнання та приладів комерційного обліку, що належать **споживачу;**    вимагати від суб'єктів господарської діяльності винесення споруд та інших об'єктів, зведених з порушенням вимог законодавства, за межі охоронних зон теплових мереж.  **Теплопостачальні, теплотранспортні і теплогенеруючі організації зобов'язані**:  при зміні тарифів на теплову енергію повідомляти **споживача** письмово або в засобах масової інформації в порядку, встановленому законодавством;    **забезпечувати надійне постачання обсягів** теплової енергії відповідно до умов договору та стандартів;  здійснювати перерахунок за **спожиту** теплову енергію із **споживачами** з урахуванням авансового платежу та показань приладів комерційного обліку теплової енергії протягом місяця після закінчення опалювального періоду.    Теплопостачальні організації, які здійснюють діяльність із постачання теплової енергії з використанням власних теплових мереж, зобов'язані забезпечити рівноправний доступ до цих мереж усіх суб'єктів господарської діяльності відповідно до укладених договорів.  У разі наявності технічної можливості теплопостачальні організації, що здійснюють постачання теплової енергії на закріпленій території, не мають права відмовити споживачу, який розташований на цій території, в укладенні договору.  У разі несвоєчасної сплати платежів **за споживання теплової енергії споживач** сплачує пеню за встановленими законодавством або договором розмірами.    **У разі відмови споживача оплачувати споживання теплової енергії заборгованість стягується в судовому порядку.** | **Стаття 25.** Права та обов’язки теплогенеруючої організації  Теплогенеруюча організація має право:  укладати договори купівлі-продажу теплової енергії із **теплопостачальною організацією та теплотранспортуючою організацією**;  на відшкодування збитків у разі наявності порушень у роботі теплового обладнання **теплопостачальної організації**, що призвели до перебоїв у технологічному процесі теплопостачання;  обмежувати або припиняти **передачу** теплової енергії **в теплові мережі** **в межах договірних обсягів** після письмового попередження, надісланого не пізніше ніж за три робочі дні, в разі заборгованості **теплопостачальної організації за отриману** теплову енергію в порядку, встановленому законодавством;  обмежувати або припиняти **передачу** теплової енергії **в теплові мережі в межах договірних обсягів** у разі виникнення обставин непереборної сили, передбачених у договорі купівлі-продажу;  **виключити**  отримувати від **теплопостачальної організації** авансовий платіж, якщо це передбачено договором;  безперешкодного доступу до теплового обладнання та приладів комерційного обліку, що належать **теплопостачальній організації;**  **виключити**  **Теплогенеруюча організація зобов’язана:**  при зміні тарифів на **виробництво** теплової енергії повідомляти **теплопостачальні організації** письмово або в засобах масової інформації в порядку, встановленому законодавством;  **здійснювати передачу теплової енергії встановленої якості** відповідно до умов договору та стандартів;  здійснювати перерахунок **плати** за **продану** теплову енергію із **теплопостачальною організацією** з урахуванням авансового платежу та показань приладів комерційного обліку теплової енергії протягом місяця після закінчення опалювального періоду.  **виключити**  **виключити**  У разі несвоєчасної сплати платежів **за договором купівлі-продажу теплової енергії теплопостачальна організація** сплачує пеню за встановленими законодавством або договором розмірами.  **виключити** |
| **Відсутня** | **Стаття 25-1.** **Права та обов’язки теплотранспортуючої організації**  **Теплотранспортуюча організація має право:**  **укладати договори транспортування теплової енергії з теплопостачальною організацією на основі типового договору, який затверджується національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг;**  **укладати з теплогенеруючою організацією договір купівлі-продажу теплової енергії для покриття втрат та витрат теплової енергії, що виникають під час транспортування теплової енергії;**  **на відшкодування збитків у разі наявності порушень у роботі теплового обладнання теплопостачальної, теплогенеруючої організації, що призвели до перебоїв у технологічному процесі транспортування теплової енергії;**  **обмежувати або припиняти транспортування теплової енергії теплопостачальній організації після письмового попередження, надісланого не пізніше ніж за три робочі дні, в разі заборгованості за послуги з транспортування теплової енергії в порядку, встановленому законодавством;**  **обмежувати або припиняти транспортування теплової енергії теплопостачальній організації у разі виникнення обставин непереборної сили, передбачених у договорі;**  **видавати технічні умови на приєднання теплогенеруючих та тепловикористальних установок до теплових мереж;**  **отримувати від теплопостачальної організації авансовий платіж, якщо це передбачено договором;**  **безперешкодного доступу до теплового обладнання та приладів комерційного обліку, що належать теплогенеруючій або теплопостачальній організації;**  **вимагати від суб'єктів господарської діяльності винесення споруд та інших об'єктів, зведених з порушенням вимог законодавства, за межі охоронних зон теплових мереж;**  **Теплотранспортуюча організація зобов'язана:**  **при зміні тарифів на транспортування теплової енергії повідомляти теплопостачальну організацію письмово або в засобах масової інформації в порядку, встановленому законодавством;**  **забезпечувати надійне транспортування обсягів теплової енергії відповідно до умов договору;**  **здійснювати перерахунок плати за транспортовану теплову енергію із теплопостачальною організацією з урахуванням авансового платежу та показань приладів комерційного обліку теплової енергії протягом місяця, наступного за розрахунковим.**  **У разі несвоєчасної сплати платежів за транспортування теплової енергії теплопостачальна організація сплачує пеню за встановленими законодавством або договором розмірами.** |
| **Відсутня** | **Стаття 25-2.** **Права та основні обов'язки теплопостачальної організації**    **Теплопостачальна організація має право:**  **укладати договори постачання теплової енергії із споживачами;**  **на відшкодування збитків у разі наявності порушень у роботі тепловикористальних установок споживача, що призвели до перебоїв у технологічному процесі теплопостачання;**  **обмежувати постачання теплової енергії споживачам після письмового попередження, надісланого не пізніше ніж за три робочі дні, в разі заборгованості за спожиту теплову енергію в порядку, встановленому законодавством;**  **обмежувати або припиняти постачання теплової енергії споживачам у разі виникнення обставин непереборної сили, передбачених у договорі;**  **отримувати від споживачів авансовий платіж, якщо це передбачено договором;**  **безперешкодного доступу до теплового обладнання та приладів комерційного обліку, що належать споживачу;**  **отримання перерахунку плати за придбану у теплогенеруючої організації теплову енергію з урахуванням авансового платежу та показань приладів комерційного обліку теплової енергії протягом місяця після закінчення опалювального періоду;**  **отримання перерахунку плати за транспортовану теплову енергію з урахуванням авансового платежу та показань приладів комерційного обліку теплової енергії протягом місяця, наступного за розрахунковим;**  **здійснювати енергосервіс.**  **Теплопостачальна організація зобов'язана:**  **при зміні тарифів на теплову енергію (тарифів на виробництво теплової енергії, тарифів на транспортування теплової енергії, тарифів на постачання теплової енергії)** **повідомляти споживача письмово або в засобах масової інформації в порядку, встановленому законодавством;**  **забезпечувати надійне постачання обсягів теплової енергії відповідно до умов договору;**  **здійснювати перерахунок плати за спожиту теплову енергію із споживачами з урахуванням авансового платежу та показань приладів комерційного обліку теплової енергії протягом місяця після закінчення опалювального періоду;**  **здійснювати контроль за технічним станом теплового обладнання будинків, квартир, приміщень;**  **своєчасно за власний рахунок проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з постачанням теплової енергії, що виникли з його вини;**  **впроваджувати новітні енергозберігаючі технології постачання теплової енергії;**  **здійснювати облік проданої теплової енергії споживачам;**  **вести облік вимог (претензій) споживачів у зв'язку з порушенням режиму постачання теплової енергії, зміною її якості та перевищенням термінів проведення аварійно-відновлювальних робіт;**  **розглядати у визначений законодавством термін претензії та скарги споживачів і проводити відповідні перерахунки розміру плати за теплову енергію в разі її ненадання або надання не в повному обсязі, зниження її якості.**  **У разі несвоєчасної сплати платежів за спожиту теплову енергію споживач сплачує пеню за встановленими законодавством або договором розмірами.**  **Гарантована теплопостачальна організація не має права відмовити в укладенні договору теплової енергії споживачу теплової енергії, який до неї звернувся та розташований на визначеній органом місцевого самоврядування території населеного пункту.** |
| **Стаття 31.** Штрафні санкції, що застосовуються до суб'єктів господарювання за правопорушення у сфері теплопостачання | |
| Уповноважені органи застосовують до суб'єктів господарювання штрафні санкції:  (…)  7) за самовільне (несанкціоноване) від'єднання споживача від теплової мережі **теплопостачальної (теплогенеруючої) організації** до закінчення строку дії договору **купівлі-продажу** теплової енергії - у розмірі до п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;  (…) | Уповноважені органи застосовують до суб'єктів господарювання штрафні санкції:  (…)  7) за самовільне (несанкціоноване) від'єднання споживача від теплової мережі до закінчення строку дії договору **постачання** теплової енергії - у розмірі до п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;  (…) |
| **Закон України «Про ліцензування видів господарської діяльності»** | |
| **Стаття 7.** Перелік видів господарської діяльності, що підлягають ліцензуванню | |
| 1. Ліцензуванню підлягають такі види господарської діяльності:  (…)  29) виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами та постачання теплової енергії, крім виробництва, транспортування та постачання теплової енергії за нерегульованим тарифом;  (…) | 1. Ліцензуванню підлягають такі види господарської діяльності:  (…)  29) виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами та постачання теплової енергії, крім виробництва, транспортування та постачання теплової енергії за нерегульованим тарифом **- з урахуванням особливостей, визначених Законом України “Про теплопостачання”**;  (…) |

**Голова Держенергоефективності С. Савчук**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 р.**